

Formia proponiamo in vendita locale in ottime condizioni interne

Formia San Pietro, in zona ben servita, ad alta densità abitativa, proponiamo in vendita un locale di circa 280 mq in ottime condizioni interne, attualmente locato ad attività di palestra con regolare contratto di affitto. L'immobile, ristrutturato, si trova al piano terra, è facilmente accessibile e si vende già locato con rendita immediata.

Formia, centralissimo e ampio locale commerciale

Nel cuore di **Formia**, sull'arteria principale della città, proponiamo in vendita un ampio **locale commerciale** di circa 380 m², situato lungo il rinomato **Lungomare della Repubblica**, a pochi passi dal mare e in una posizione strategica per ogni tipo di attività. Il locale si presenta in **ottime condizioni interne**, con tre vetrine fronte strada che garantiscono massima visibilità e luminosità. L'immobile è perfetto per essere adattato a diversi tipi di attività commerciali, come negozi, ristoranti, uffici o attività al dettaglio, grazie alla sua metratura e alla sua posizione privilegiata. La proprietà è dotata anche di un **magazzino** di 26 m², utile per il deposito merci o attrezzature, e di un ampio **cortile di 120 m²** che offre spazio per carico e scarico, oltre a **due posti auto privati** all'interno del cortile. Inoltre, sono disponibili **due posti auto riservati** in un'area condominiale, rendendo ancora più comodo l'accesso per i clienti e il

personale.