

# **AFFITTASI APPARTAMENTO ESTIVO A GAETA – VIA MADONNELLA**

AFFITTASI APPARTAMENTO ESTIVO A GAETA – VIA MADONNELLA,  
Disponibile per il mese di Agosto

A soli 300 metri dalla Spiaggia di Serapo, affittasi luminoso appartamento situato al 3° piano (senza ascensore) in Via Madonnella, posizione strategica per godersi il mare e il relax estivo. L'immobile è composto da ampio salotto con divano letto e accesso a balconcino con tende da sole, perfetto per rilassarsi all'aperto, cucina abitabile, completamente attrezzata, una camera da letto matrimoniale, due bagni completi (uno con vasca, uno in camera). Climatizzato in tutte le stanze

Appartamento in ottime condizioni. Ideale per coppie o famiglie in cerca di una vacanza comoda, a pochi passi dal mare e con tutti i servizi a portata di mano. Agosto € 4.000. Ai costi bisogna aggiungere i consumi delle utenze e le commissioni per l'agenzia.

---

## **Gaeta Via Del Piano ampio appartamento in parco**

Gaeta Via del Piano, in comoda posizione, centrale ma tranquilla, a pochi passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al quarto e ultimo piano di un edificio servito da ascensore e ristrutturato da meno di 10 anni. L'immobile di circa 110 mq è ben mantenuto ed è dotato di una tripla esposizione che garantisce luminosità tutto il giorno. Si compone di un Salone doppio, 3 camere da letto, cucina abitabile, due bagni, balconate.

Possibilità di realizzare una quarta camera da letto. Completano la proprietà, una stanza finestrata alta 2,80 m al livello del terrazzo condominiale (anch'esso ristrutturato recentemente), una cantinola al piano terra, un posto auto di proprietà esclusiva all'interno del parco, dove è possibile parcheggiare anche un'altra auto nell'area condominiale. Soluzione ideale per chi cerca spazi comodi, tranquillità e la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto.

---

## **Gaeta – Serapo, Via Roma | Appartamento con Terrazzo Panoramico Fronte Mare**

**Gaeta – Serapo, Via Roma | Appartamento con Terrazzo Panoramico Fronte Mare.** Immagina di svegliarti ogni mattina con la vista mozzafiato del mare e della splendida spiaggia di Serapo, a pochi passi dal tuo appartamento. Situato in una delle zone più ricercate di Gaeta, questo immobile di circa **100 mq** si trova al **primo piano di una palazzina di sole quattro unità** – un contesto tranquillo e riservato. L'appartamento gode di **quattro esposizioni** che garantiscono luminosità durante tutta la giornata, ed è impreziosito da **terrazze panoramiche**, perfette per pranzi all'aperto, momenti di relax e serate in compagnia, sempre con il mare come sfondo. Gli interni sono accoglienti e ben distribuiti: salotto, cucina semiabitabile, 3 camere da letto, due bagni, lavanderia. Un ulteriore valore aggiunto: **sono già stati deliberati importanti lavori di ristrutturazione del fabbricato**, interamente a carico del venditore – un investimento in tranquillità per il futuro. Soluzione ideale

sia come **prima casa** che come **residenza estiva**.

---

## **Gaeta comodo appartamento a Corso Italia**

Gaeta, proponiamo in affitto per il periodo estivo (NO affitto breve) un comodo appartamento al primo piano con ascensore, situato a Corso Italia, a soli 300 metri dalla splendida Spiaggia di Serapo. L'immobile è composto da luminoso soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, comodo balcone. Dotato di Climatizzazione. L'immobile si trova in una posizione ideale per chi cerca tranquillità e vicinanza al mare, senza rinunciare alla comodità di servizi e negozi raggiungibili a piedi. Disponibile per i mesi di Giugno € 1.300 Luglio 2.300 Settembre 1.300€. Ai costi bisogna aggiungere le i consumi delle utenze e le commissioni per l'agenzia.

---

## **Gaeta Medievale eleganti appartamenti nuova costruzione**

Nel suggestivo contesto di Piazzetta del Leone, proponiamo raffinati appartamenti di lusso, in palazzina di nuova costruzione con consegna nel 2026 e pagamento a stato

avanzamento lavori. Appartamento tipo : attico con ascensore composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni, al piano superiore troviamo un'altra camera che può essere utilizzata come stanza per gli ospiti o stanza relax, ed allo stesso livello troviamo un grande terrazzo panoramico che può essere anch'esso venduto arredato. Ogni dettaglio è stato curato con attenzione, offrendo comfort e stile in un ambiente sofisticato. Possibilità di vendita anche arredato. Non perdere l'opportunità di vivere in una delle zone più affascinanti di Gaeta!

---

## **Formia zona San Pietro vendesi appartamento di Lusso**

Formia, S. Pietro Vendesi attico di Lusso di 180 mq, situato al terzo piano (senza ascensore, ma con possibilità di installazione), un'ottima opportunità per chi cerca comfort e stile. L'immobile è composto da un ampio salone di rappresentanza, una stanza studio, una cucina spaziosa e tre eleganti bagni. Le quattro camere da letto, di cui una con bagno privato e cabina armadio, garantiscono privacy e spazio per tutta la famiglia.

Le rifiniture di alta qualità e il parquet rendono ogni ambiente accogliente e raffinato. L'appartamento è interamente balconato, con un balcone che si estende per 54 mq lungo tutto il perimetro senza interruzione. Al piano superiore troverai un terrazzo panoramicissimo di ben 235 mq. di proprietà esclusiva.

Completano la proprietà due cantine e due posti auto, offrendo ulteriore comodità e spazio.

Per la sua ampia metratura si presta ad essere diviso in due

unità immobiliari. Non perdere l'occasione di vivere in un appartamento che unisce eleganza e funzionalità. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

---

## **Gaeta, Via Europa, proponiamo in vendita un luminoso e spazioso appartamento**

Nella centrale e ben servita Via Europa a Gaeta, proponiamo in vendita un luminoso e spazioso appartamento di circa 130 mq, ideale per famiglie o per chi desidera investire in un immobile divisibile in due unità immobiliari. L'immobile, situato al terzo ed ultimo piano di un edificio recentemente ristrutturato con cappotto termico, è servito da ascensore e si compone di un ampio salone doppio, cucina abitabile, due spaziose camere da letto, due bagni e comode balconate. La distribuzione degli spazi permette la possibilità di creare più camere da letto o di dividerlo facilmente in due unità separate. Completa la proprietà un locale deposito di 19 mq catastali con finestra e un'altezza di 2,65 metri, situato al quarto piano ovvero allo stesso livello del terrazzo condominiale, oltre ad una cantinola al piano terra del fabbricato. L'immobile è dotato di aria condizionata e gode di una quadrupla esposizione, prevalentemente sud-ovest, che assicura luminosità e ventilazione.

---

# **Gaeta appartamento in vendita ristrutturato con ottime rifiniture**

Gaeta Via del Colle a circa 800 mt dal lungomare di Serapo e dal centro, comodo appartamento completamente ristrutturato con ottime rifiniture e con ingresso sia condominiale che autonomo. Si tratta di circa 120 mq al piano rialzato/primo suddivisi in salone doppio, cucina abitabile, 3 camere da letto, due bagni di cui uno con doccia ed uno in camera con vasca idromassaggio. Termoautonomo e climatizzato. Posto auto in area condominiale. Completa la proprietà un comodo garage ristrutturato, con angolo cottura e bagno al piano terra dello stesso fabbricato.

L'immobile è attualmente locato ad americani, con ottima rendita.

---

# **Gaeta appartamento in villa vista mare**

Gaeta, a pochi passi dalla splendida spiaggia dell'Ariana, questa casa in villa ti offre il perfetto rifugio tra natura e mare. Con ingresso autonomo, spazio esterno privato e due posti auto, la proprietà è ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare al comfort.

L'abitazione, panoramica e termoautonoma, è composta da un accogliente soggiorno, un cucinino, una camera matrimoniale e una cameretta, bagno. Perfetta per godersi il mare e il verde circostante in ogni stagione.

Non perdere l'opportunità di vivere a pochi passi dal mare!

Contattaci per maggiori informazioni.

---

# **Gaeta Attico panoramico in vendita in zona residenziale**

Gaeta, nella tranquilla e panoramica zona residenziale di Via Cuostile, offriamo in vendita un attico panoramico situato al quarto ed ultimo piano di un edificio senza ascensore. L'immobile, di circa 130 mq, si compone di un salone doppio, di rappresentanza, con soppalco e camino, ideale per momenti conviviali; una spaziosa cucina, tre camere da letto, due bagni ed un ripostiglio. L'attico ha tre esposizioni (Est, Sud e Ovest) che consentono di godere della luce naturale tutto il giorno. Sono presenti inoltre due ampie balconate che permettono di apprezzare ancora di più il panorama. Completa la proprietà un posto auto coperto. L'appartamento è dotato di riscaldamento ed aria condizionata, garantendo comfort tutto l'anno.