

Mercato immobiliare 2024 a Gaeta: tutto quello che devi sapere

Hai un immobile a Gaeta, o hai intenzione di acquistarlo, e vuoi scoprire l'andamento del **mercato immobiliare 2024** del territorio? Allora questo articolo ti sarà utile!

Il **mercato immobiliare di Gaeta** presenta un quadro interessante, influenzato dalla posizione strategica della città sul litorale laziale, dalla qualità della vita e dalla crescente domanda turistica. Ecco alcuni punti chiave che devi sapere sul **valore delle case a Gaeta nel 2024**.

Mercato immobiliare 2024 a Gaeta: prezzo medio al metro quadro

Il valore medio delle case a Gaeta nel 2024 si aggira tra i 3.000 e i 4.500 euro al metro quadro, a seconda della zona e delle caratteristiche specifiche dell'immobile. Le aree più centrali, come il borgo medievale e le zone vicine alla spiaggia di Serapo, tendono a mantenere prezzi più elevati rispetto alle aree periferiche.

Infatti, le zone più gettonate per le [case in vendita a Gaeta](#) sono quelle vicino al mare. In particolare quelle con vista panoramica o accesso diretto alla spiaggia registrano prezzi decisamente superiori, con valori che possono superare anche i

5.000 euro al metro quadro. Il borgo antico e le zone residenziali di prestigio, così come la Piana di Sant'Agostino, sono molto ambite, soprattutto per chi cerca seconde case o investimenti immobiliari di lusso.

I dati riportati dal [borsino immobiliare](#) in merito alle quotazioni di vendita

Abitazioni in stabili di 1° fascia

- Valore minimo: 2.441,00 €/mq
- Valore medio: 2.693,00 €/mq
- Valore massimo: 2.945,00 €/mq

Abitazioni in stabili di fascia media

- Valore minimo: 2.099,00 €/mq
- Valore medio: 2.312,00 €/mq
- Valore massimo: 2.525,00 €/mq

Abitazioni in stabili di 2° fascia

- Valore minimo: 1.188,00 €/mq
- Valore medio: 1.431,00 €/mq
- Valore massimo: 1.673,00 €/mq

Ville e villini

- Valore minimo: 1.851,00 €/mq
- Valore medio: 2.411,00 €/mq
- Valore massimo: 2.970,00 €/mq

Le quotazioni di affitto a Gaeta

Abitazioni in stabili di 1° fascia

- Valore minimo: 9,22 €/mq
- Valore medio: 10,16 €/mq
- Valore massimo: 11,11 €/mq

Abitazioni in stabili di fascia media

- Valore minimo: 7,92 €/mq
- Valore medio: 8,71 €/mq
- Valore massimo: 9,50 €/mq

Abitazioni in stabili di 2° fascia

- Valore minimo: 4,16 €/mq
- Valore medio: 5,30 €/mq
- Valore massimo: 6,44 €/mq

Ville e villini

- Valore minimo: 7,62 €/mq
- Valore medio: 9,90 €/mq
- Valore massimo: 12,18 €/mq

Hai bisogno di una valutazione

immobiliare precisa?

Da noi puoi richiedere una prima valutazione gratuita del tuo immobile compilando il form [Valuta Casa](#). Se invece desideri un incontro per studiare in modo più preciso la tua situazione immobiliare, [contattaci](#) e prenota un appuntamento nella nostra agenzia.

Investimenti immobiliari a Gaeta e tendenze future

La domanda di immobili a Gaeta è in crescita, grazie alla sua popolarità come destinazione turistica e alla presenza di numerosi servizi. Le case vacanza e gli appartamenti destinati al mercato degli affitti brevi sono particolarmente ricercati, contribuendo a mantenere i prezzi elevati, soprattutto nei mesi estivi.

Anche per il 2024, [investire in immobili a Gaeta](#) è considerata un'ottima opportunità per creare una rendita solida e redditizia. Infatti, l'acquisto di seconde case destinate agli affitti brevi o stagionali può garantire ottimi rendimenti, specialmente in alta stagione quando la città attira migliaia di visitatori italiani e internazionali. Questo determina una sempre maggiore crescita della domanda con conseguenti ottime possibilità di vendita.

Inoltre, il **mercato immobiliare a Gaeta** è previsto in leggera crescita nei prossimi anni grazie a nuovi progetti di sviluppo urbano e a una maggiore attenzione al turismo sostenibile.

Tuttavia, le oscillazioni economiche globali e l'evoluzione del mercato turistico potrebbero influenzare i prezzi a medio termine.

Desideri investire in immobili a Gaeta?

Approfitta della tendenza positiva del mercato immobiliare di Gaeta e investi nell'acquisto di una casa che possa garantirti una rendita a lungo termine. Ti aspettiamo in agenzia per valutare l'immobile migliore per le tue esigenze!