

## Mini guida per l'estate - delta Immobiliare

### 1. Tende da sole a caduta: pratiche e funzionali



### 2. Ombrelloni da balcone: una scelta flessibile

### 3. Tende laterali o a cassonetto: eleganza e comfort

### 4. Soluzioni combinate per terrazzi più ampi

## Prodotti consigliati (con prezzi accessibili)

- **Tenda da sole a caduta PAPILLON - Leroy Merlin**  
Tela in acrilico, struttura in alluminio, resistente agli agenti atmosferici - **174 €**
- **Ombrellone SONGMICS UPF 50+ - Amazon.it**  
Inclinabile, antivento, ideale per balconi stretti - **49,99 €**
- **Mezzo ombrellone da parete - Leroy Merlin**  
Compatto, economico, salvaspazio - **59,99 €**

## Serve un'autorizzazione per installare una tenda da sole

- **In condominio:** controlla il regolamento e chiedi il parere dell'amministratore, soprattutto se la tenda modifica l'estetica della facciata.
- **In centro storico o zona vincolata:** è necessario un permesso del Comune o della Soprintendenza.
- **Su suolo pubblico o in sporgenza:** serve un'autorizzazione specifica per l'occupazione.

## Perché valorizzare il balcone quando vendi casa?

- Allestimenti semplici ma d'impatto
- Zone ombreggiate che invitano alla sosta
- Dettagli di arredo (tavolino, lanterne, piante)
- Foto scattate in orari strategici per esaltarne la luce e il comfort

**Ogni dettaglio conta**



---

**Scopri le agevolazioni per aprire un bed and breakfast**

**Piano Transizione 5.0**

**Cultura Crea 2.0**

**Resto al Sud**

**Approfitta delle agevolazioni per aprire un bed and breakfast a Gaeta**