

# **Tutti gli Appuntamenti Imperdibili per Vivere il Territorio e Investire nel Futuro**

## **Luglio 2025 - Musica, Tradizione e Cultura Sotto le Stelle**

**Gaeta Jazz Festival (11 - 14 luglio 2025)**

**Notte Bianca a Gaeta (20 luglio 2025)**

**Formia Estate Live (dal 5 luglio al 31 agosto 2025)**

**Formia Jazz Festival (18 - 21 luglio 2025)**

## **Agosto 2025 - Sapori, Mare e Tradizione Popolare**

**Sagra delle Cozze e del Pesce Azzurro - Gaeta Medievale (1 - 4 agosto 2025)**

**Festival delle Tradizioni Marinare - Formia (12 - 15 agosto 2025)**

**Cinema sotto le Stelle - Gaeta (tutti i lunedì di agosto)**

## **Settembre 2025 - Sport, Benessere e Natura**

**Gaeta Sport Festival (6 - 8 settembre 2025)**

**Camminata del Redentore - Formia (21 settembre 2025)**

## **Eventi Continuativi per Tutta l'Estate**

**Visite guidate al Castello di Gaeta**

## Mostre d'Arte Contemporanea - Pinacoteca Comunale di Gaeta

## Perché Comprare Casa a Gaeta e Formia nel 2025

- **Valorizzazione del territorio:** eventi, turismo di qualità e promozione culturale stanno trasformando il Golfo in una destinazione di prestigio.
- **Servizi in crescita:** scuole, sanità, trasporti e connessione con Roma e Napoli rendono queste città ideali per famiglie e professionisti.
- **Investimento sicuro:** il mercato immobiliare locale è in espansione, con un aumento costante della richiesta sia per uso residenziale che turistico.
- **Qualità della vita:** mare pulito, parchi naturali, tradizione enogastronomica e un ritmo di vita sano rendono la zona perfetta per chi cerca **benessere e bellezza tutto l'anno.**

## Affidati a delta Immobiliare per il tuo investimento nel Golfo di Gaeta

---

## Eventi a Gaeta: Favole di Gusto, un viaggio tra storia e sapori

- **28-29 marzo: Festa della Donna**  
Celebrazione del ruolo femminile nella gastronomia, con focus sulla tiella e altri piatti tradizionali.
- **4-5 aprile: Il Mare, la Religione e il Mangiar di Magro**  
Esplorazione delle tradizioni culinarie legate al mare e alle pratiche religiose locali.
- **11-12 aprile: L'Olio e l'Oliva**  
Valorizzazione dell'olio d'oliva e delle olive di Gaeta, con degustazioni e attività correlate.
- **18-19 aprile: Innovazioni Antiche e Moderne dell'Arte Commestibile**  
Un mix di tradizione e innovazione culinaria, con piatti storici rivisitati in chiave moderna.
  
- **Masterclass** presso il ristorante Scirocco Bistrot a Gaeta, con focus sui vini in anfora di produttori come Marco Carpineti, Cos, Falcone e Gravner.
- **Cena stellata** presso Casa Giò a Gaeta, con lo chef Domenico Iavarone e i vini della cantina Cincinnato.
- **Masterclass** presso la Residenza Campoli a Itri, dedicata alla scoperta della DOC Monreale, in collaborazione con l'azienda Alessandro di Camporeale e la Macelleria Scherzerino.

---

**Gaeta Jazz Festival, l'appuntamento estivo con la musica**

**A Formia si inaugura la XX edizione del Jazzflirt**

---

**Arredo da giardino 2024: il gazebo dai materiali e dalle forme alternative**

**Crea un salotto outdoor con l'arredamento per esterni**

**Arredamento giardino a tutto colore! Tra metallo e complementi d'arredo variopinti**

**Ancora non hai trovato la casa con giardino dei tuoi sogni? Ci pensiamo noi!**

---

**In cosa consiste il bonus acqua potabile**

- filtraggio;
  - mineralizzazione;
  - raffreddamento e/o addizione di anidride carbonica alimentare.
- 
- le persone fisiche, ma non nell'esercizio di un'attività economica sull'immobile di abitazione privata;
  - imprenditori, professionisti ed enti non commerciali (compresi chi appartiene al Terzo settore e gli enti religiosi riconosciuti civilmente) per l'immobile su cui si svolge l'attività commerciale o istituzionale.

## **Come richiedere il bonus acqua potabile**

---

## **Come cambia la cedolare secca 2024?**

## **Quanti immobili posso affittare con la cedolare secca?**

## **Introduzione del Cin per gli affitti brevi**

- Per un immobile privo di CIN si va da 800 a 8.000 euro,
  - Per la mancata dichiarazione del CIN nell'annuncio di locazione si va da 500 a 5.000 euro e la rimozione immediata dell'annuncio,
  - Per un immobile privo dei requisiti di sicurezza si va da 600 a 6.000 euro di sanzione,
  - Per coloro che svolgono l'attività in forma imprenditoriale che non hanno richiesto la SCIA si va da 2.000 a 10.000 euro di sanzione.
- 

## **Quali sono le spese condominiali che si possono detrarre?**

- lavori di ristrutturazione della facciata;
- interventi di riqualificazione energetica;
- lavori di impermeabilizzazione delle zone esposte (come balconi o tetti);
- riparazione, sostituzione o semplice manutenzione ordinaria degli impianti e parti comuni del condominio;
- rifacimento e messa in sicurezza di scale e ascensori;
- interventi di ristrutturazione edilizia;
- restauro per preservare parti soggette a decadimento.

## **Come scaricare le spese condominiali**

**Chi può usufruire delle detrazioni spese condominiali?**

---

**Come si registra un contratto di affitto breve**

**Cos'è il DCA7 e cosa cambia**

**Cosa si rischia se non si dichiarano i dati?**

**Vuoi optare per gli affitti a lungo termine? Ti aiutiamo noi a sbrigare tutte le pratiche!**

---

Proiezioni natalizie su Corso Cavour

Palaghiaccio in piazza XIX Maggio

**Verso il borgo di Gaeta vecchia passando per gli stand gastronomici**

**Luminarie Gaeta: dove parcheggiare gratuitamente**