

## Gaeta zona residenziale, luminoso e arioso appartamento.

COD: A760  
**€ 210000**



A soli 250 metri dal Lungomare Caboto, in una cornice verde e residenziale, proponiamo un luminoso e arioso appartamento al terzo piano (senza ascensore) di circa 70 mq. La casa si sviluppa in salotto, cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno, ed è impreziosita da ben tre balconi terrazzati che regalano aria e luce in ogni ambiente — perfetti per un caffè all'aperto o una cena estiva. L'appartamento, in buone condizioni interne, è dotato di riscaldamento termoautonomo e climatizzazione, per il massimo comfort in ogni stagione. Completano la proprietà una comoda cantina e un posto auto coperto di proprietà.

## Gaeta zona residenziale, luminoso e arioso appartamento.

COD: A760  
**€ 210000**



A soli 250 metri dal Lungomare Caboto, in una cornice verde e residenziale, proponiamo un luminoso e arioso appartamento al terzo piano (senza ascensore) di circa 70 mq. La casa si sviluppa in salotto, cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno, ed è impreziosita da ben tre balconi terrazzati che regalano aria e luce in ogni ambiente — perfetti per un caffè all'aperto o una cena estiva. L'appartamento, in buone condizioni interne, è dotato di riscaldamento termoautonomo e climatizzazione, per il massimo comfort in ogni stagione. Completano la proprietà una comoda cantina e un posto auto coperto di proprietà.