Tutti gli Appuntamenti Imperdibili per Vivere il Territorio e Investire nel Futuro

L’estate 2025 si preannuncia ricca di eventi, cultura e spettacolo tra Gaeta e Formia, due perle del litorale laziale capaci di offrire esperienze uniche a chi desidera non solo visitarle, ma anche mettere radici in un luogo autentico e in crescita. Dalla musica al teatro, passando per eventi enogastronomici, sportivi e tradizionali, il calendario è fitto di appuntamenti in grado di attrarre turisti, famiglie e futuri residenti. Non perdere gli Eventi Estate 2025 che renderanno questa stagione indimenticabile.

Noi di delta Immobiliare, con sede a Gaeta, seguiamo da vicino l’evoluzione del territorio, e sappiamo quanto un investimento immobiliare qui sia oggi più che mai una scelta vincente. Di seguito, ecco una panoramica dettagliata degli eventi più importanti dell’estate 2025 tra Gaeta e Formia, con un invito a scoprire come acquistare casa con il supporto dell’agente Simona Pilone possa trasformare una vacanza in una nuova vita.

Preparati a vivere i migliori Eventi Estate 2025 che Gaeta e Formia hanno da offrire, con attività pensate per tutte le età e i gusti.

Luglio 2025 – Musica, Tradizione e Cultura Sotto le Stelle

GAETA JAZZ FESTIVAL (11 – 14 LUGLIO 2025)

Uno degli appuntamenti più attesi dell’estate. Il Gaeta Jazz Festival porta sul palco artisti di fama nazionale e internazionale in suggestive location vista mare, come il Bastione La Favorita e il Castello Angioino-Aragonese. Un’occasione per vivere la città in una dimensione culturale e intima.

NOTTE BIANCA A GAETA (20 LUGLIO 2025)

Una notte di musica, shopping, performance artistiche e degustazioni enogastronomiche che anima tutto il centro storico e il lungomare. Un mix tra movida e cultura locale, perfetto per scoprire lo spirito autentico della città.

FORMIA ESTATE LIVE (DAL 5 LUGLIO AL 31 AGOSTO 2025)

Una rassegna musicale che si svolge in Piazza della Vittoria e al Porticciolo Caposele, con concerti gratuiti ogni weekend. In programma artisti pop italiani, band emergenti e spettacoli teatrali. Un’estate da vivere all’aperto, con la famiglia e gli amici.

FORMIA JAZZ FESTIVAL (18 – 21 LUGLIO 2025)

Nato per valorizzare il centro storico e i talenti del jazz italiano, il Formia Jazz Festival 2025 torna con un programma ambizioso: concerti open air nella splendida cornice di Largo Paone e del Cisternone Romano, workshop per giovani musicisti, jam session serali e ospiti d’eccezione. La manifestazione, sostenuta dal Comune e da importanti realtà culturali, trasforma Formia in un palcoscenico d’arte e improvvisazione musicale, attirando appassionati da tutto il Lazio. Un evento perfetto per chi cerca musica d’autore e atmosfere raffinate a due passi dal mare.

Agosto 2025 – Sapori, Mare e Tradizione Popolare

SAGRA DELLE COZZE E DEL PESCE AZZURRO – GAETA MEDIEVALE (1 – 4 AGOSTO 2025)

Uno degli eventi più caratteristici, dedicato alla cucina del mare di Gaeta. Stand gastronomici, laboratori per bambini, spettacoli dal vivo e la possibilità di degustare piatti tipici come cozze ripiene,

alici fritte e tiella gaetana. Ideale per chi sogna una vita a contatto con la tradizione culinaria del territorio.

FESTIVAL DELLE TRADIZIONI MARINARE – FORMIA (12 – 15 AGOSTO 2025)

Il lungomare si anima con sfilate di barche storiche, regate, danze folkloristiche e banchi artigianali. L’evento culmina con lo spettacolo pirotecnico del Ferragosto e rappresenta l’anima più autentica e identitaria del Golfo di Gaeta.

CINEMA SOTTO LE STELLE – GAETA (TUTTI I LUNEDÌ DI AGOSTO)

Proiezioni gratuite in Piazza Traniello e Piazza Commestibili, con una selezione di grandi classici italiani e film per famiglie. Un’occasione per godersi il fresco della sera nei luoghi più suggestivi della città.

Settembre 2025 – Sport, Benessere e Natura

GAETA SPORT FESTIVAL (6 – 8 SETTEMBRE 2025)

Tre giorni di sport, inclusività e aggregazione sul lungomare Caboto. Tornei di beach volley, esibizioni di danza, fitness all’aperto e attività per bambini. Un evento perfetto per chi ama lo stile di vita attivo e la vita all’aria aperta.

CAMMINATA DEL REDENTORE – FORMIA (21 SETTEMBRE 2025)

Una camminata spirituale e paesaggistica verso il Monte Redentore, con partenza da Maranola. Un’escursione unica con vista panoramica sul Golfo, tra spiritualità e natura, perfetta per chi sogna di vivere in una zona dove il mare incontra la montagna.

Eventi Continuativi per Tutta l’Estate

VISITE GUIDATE AL CASTELLO DI GAETA

Durante tutta l’estate, ogni sabato e domenica, è possibile visitare il Castello Angioino-Aragonese con guide esperte. Un viaggio nella storia che valorizza il patrimonio culturale della città.

MOSTRE D’ARTE CONTEMPORANEA – PINACOTECA COMUNALE DI GAETA

Esposizioni di artisti emergenti e affermati, che rendono Gaeta un polo d’arte sempre più riconosciuto a livello nazionale.

Perché Comprare Casa a Gaeta e

Formia nel 2025

Vivere o investire a Gaeta e Formia oggi non è solo una scelta estetica o turistica, ma una vera opportunità immobiliare. Ecco perché:

- Valorizzazione del territorio: eventi, turismo di qualità e promozione culturale stanno trasformando il Golfo in una destinazione di prestigio.
- Servizi in crescita: scuole, sanità, trasporti e connessione con Roma e Napoli rendono queste città ideali per famiglie e professionisti.
- Investimento sicuro: il mercato immobiliare locale è in espansione, con un aumento costante della richiesta sia per uso residenziale che turistico.
- Qualità della vita: mare pulito, parchi naturali, tradizione enogastronomica e un ritmo di vita sano rendono la zona perfetta per chi cerca benessere e bellezza tutto l’anno.

Affidati a delta Immobiliare per il tuo investimento nel Golfo di Gaeta

Simona Pilone, consulente esperta di delta Immobiliare, ti accompagna nella ricerca dell’immobile perfetto: dalla casa vacanze all’appartamento vista mare, fino alla villa indipendente immersa nel verde. Con una profonda conoscenza del territorio e delle dinamiche immobiliari locali, offriamo consulenze personalizzate, trasparenza e attenzione al dettaglio.

Prenota un appuntamento nella nostra sede di Gaeta e scopri come rendere questa estate l’inizio di una nuova vita nel Golfo più affascinante del Lazio.

Simona Pilone
Agente Immobiliare
delta Immobiliare Gaeta

A Gaeta e nei suoi dintorni, i mesi di marzo e aprile offrono un ricco calendario di eventi gastronomici che celebrano le tradizioni culinarie locali e l’eccellenza enogastronomica del territorio. Due manifestazioni di spicco sono "Favole di Gusto" e "Cibum Est", che attireranno appassionati e visitatori in cerca di autentiche esperienze sensoriali. Vuoi scoprire più nel dettaglio gli eventi a Gaeta e dintorni? Allora continua a leggere!

Eventi a Gaeta: Favole di Gusto, un viaggio tra storia e sapori

La terza edizione di "Favole di Gusto" si terrà dal 28 marzo al 6 aprile 2025, nel cuore del centro storico di Gaeta. L’evento prevede quattro weekend tematici, ognuno dedicato a un aspetto specifico della tradizione culinaria locale:gaetanews24.it+1Vesuvio Live+1

- 28-29 marzo: Festa della Donna
  Celebrazione del ruolo femminile nella gastronomia, con focus sulla tiella e altri piatti tradizionali.

- 4-5 aprile: Il Mare, la Religione e il Mangiar di Magro
  Esplorazione delle tradizioni culinarie legate al mare e alle pratiche religiose locali.

- 11-12 aprile: L’Olio e l’Oliva
  Valorizzazione dell’olio d’oliva e delle olive di Gaeta, con degustazioni e attività correlate.

- 18-19 aprile: Innovazioni Antiche e Moderne dell’Arte Commestibile
  Un mix di tradizione e innovazione culinaria, con piatti storici rivisitati in chiave moderna.

Oltre alle degustazioni, il programma include attività collaterali come mostre, spettacoli e laboratori, che arricchiranno l’esperienza dei partecipanti. comune.gaeta.lt.it

Cibum Est: un’esperienza enogastronomica itinerante

"Cibum Est" è uno tra gli eventi a Gaeta che unisce cibo, cultura e territorio offrendo un’esperienza sensoriale unica. Nel corso della manifestazione, chef stellati collaborano con cantine rinomate per proporre cene-degustazione in ristoranti selezionati della Riviera d’Ulisse. Il programma del 22 marzo 2025 prevede:

- Masterclass presso il ristorante Scirocco Bistrot a Gaeta, con focus sui vini in anfora di produttori come Marco Carpineti, Cos, Falcone e Gravner.

- Cena stellata presso Casa Giò a Gaeta, con lo chef Domenico Iavarone e i vini della cantina Cincinnato.

- Masterclass presso la Residenza Campoli a Itri, dedicata alla scoperta della DOC Monreale, in collaborazione con l’azienda Alessandro di Camporeale e la Macelleria Scherzerino.

Questi eventi rappresentano un’opportunità imperdibile per gli appassionati di enogastronomia, offrendo la possibilità di assaporare piatti unici e vini pregiati in luoghi suggestivi.

Non perdere gli eventi a Gaeta e dintorni di questi mesi!

Marzo e aprile a Gaeta e nei suoi dintorni saranno caratterizzati da eventi che celebrano la ricchezza e la varietà della tradizione culinaria locale. "Favole di Gusto" e "Cibum Est" offrono occasioni uniche per scoprire sapori autentici, partecipare a attività culturali e immergersi nella storia gastronomica

della regione.

Luglio è il mese del jazz e Gaeta e Formia lo celebrano con due manifestazioni – rispettivamente il Gaeta Jazz Festival e il Jazzflirt – entrate nel calendario annuale di tutti gli appassionati e curiosi.

Continua a leggere per scoprire gli artisti e il programma delle due manifestazioni.

Gaeta Jazz Festival, l’appuntamento estivo con la musica

Dal 10 al 14 luglio, la Perla del Tirreno ospita il Gaeta Jazz Festival. Cinque giorni in cui musicisti provenienti da diverse realtà musicali portano sul palco uno spaccato contemporaneo del genere con progetti sperimentali e d’avanguardia, a cavallo fra jazz ed elettronica.

Ospiti della manifestazione saranno artisti come Theo Crocker, C’mon Tigre, Valentina Magaletti with Holy Tongue, Wayne Snow, Maria Chiara Argiro e tanti altri.

Le serate si svolgeranno presso l’Auditorium Santa Lucia, la batteria La Favorita e i Giardini dei Bastioni di Carlo V con after show in diversi locali di Gaeta.

Leggi il programma completo del Gaeta Jazz Flirt.

A Formia si inaugura la XX edizione

del Jazzflirt

Con il Jazzflirt si celebra la parte più tradizionale del jazz con eventi che si svolgono nell’ambito della manifestazione Formi@live – le notti di Caposele, sostenuta dal comune di Formia con il contributo della Regione Lazio. La scenografica area archeologica di Caposele fa da teatro a performance di artisti nazionali, internazionali e promesse locali.

Si parte mercoledì 3 luglio con il documentario “Il tocco di Piero” sul compositore e direttore d’orchestra Piero Umiliani che sarà proiettato presso l’Arena Santo Janni. Il film ripercorre la vita e la carriera del musicista attraverso i suoi brani e il materiale d’archivio.

Giovedì 4 luglio: inaugurazione della mostra fotografica per i venti anni di Jazzflirt presso la corte comunale dove saranno esposte immagini di fotografi che nel corso di questi anni hanno immortalato gli artisti che si sono esibiti.

Venerdì 5 luglio: Illogic Trio, tre musicisti salernitani e il loro progetto artistico con atmosfere destabilizzanti e interessanti contaminazioni.

Sabato 6 luglio: Roberto Ottaviano che con il suo quintetto “Eternal Love” omaggia l’Africa presso la corte comunale.

Domenica 7 luglio: TETRAD 4et con un repertorio interamente originale che in questa occasione presenteranno il loro primo cd. Ospite della serata sarà la cantante Gloria Trapani.

Venerdì 12 luglio: Karima e Walter Ricci omaggiano la musica italiana degli anni ’50 e ’60.

Sabato 20 luglio: Elisabetta Serio, Letizia Gambi, Ilaria Capalbo, Elisabetta Saviano e Giovanna Famulari ci porteranno in un *“viaggio tra donne, fatto di passione e poesia, energia e femminilità, che affonda nelle radici partenopee, nelle melodie mediterranee, nelle ritmiche americane e che si esprime attraverso il linguaggio universale del jazz”.*

Lunedì 29 luglio: Danilo Rea porta tutto il suo talento sul palco del Jazzflirt facendo interagire il jazz, il

pop e la musica classica tra improvvisazione ed emozione.

Sabato 3 agosto: Tosca chiude in bellezza la XX edizione del festival con un concerto in cui porterà brani del passato e alcune novità.

Vi aspettiamo tutti a Gaeta e a Formia per un luglio all’insegna della musica jazz!

Il primo caldo della stagione ti sta facendo sognare l’estate? Abbiamo pensato a una breve guida sulle ispirazioni più interessanti per l’arredamento giardino 2024 che possono esserti d’aiuto per arredare lo spazio outdoor di casa.

Arredo da giardino 2024: il gazebo dai materiali e dalle forme alternative

Se ti stai immaginando in giardino o in terrazzo a sorseggiare una bibita fresca all’ombra di un gazebo, ma per adesso hai solo uno spazio vuoto e poco accogliente, sei sulla pagina giusta!

Iniziamo proprio parlando delle soluzioni fisse, le più impegnative da scegliere per l’arredamento giardino, sia per lo stile che per le dimensioni.

Nella scelta di una struttura fissa influisce sicuramente lo stile della casa. Le nuove tendenze parlano di linee asciutte e materiali contemporanei che si sposano bene anche con case dal gusto più classico. Anzi, lavorare sul contrasto regala un twist in più allo stile di tutto il complesso abitativo.

Un design pulito e minimalista, infatti, si combina bene sia con una casa dall’impronta moderna, sia con una dal gusto più tradizionale. Ad esempio, un connubio che può sembrare azzardato, ma che funziona molto bene, è quello che unisce tradizione e contemporaneità. Come una pergola, o un

gazebo in alluminio verniciato con colori neutri, posto accanto a una dimora storica, o a un’abitazione tipica del posto.

Crea un salotto outdoor con l’arredamento per esterni

In estate il giardino diventa un ambiente da vivere a 360°, dalla mattina alla sera. Pensa, quindi, di arredarlo con tutto il necessario che ti serve perché risulti accogliente e funzionale.

Inizia con il creare un salottino ospitale scegliendo lo stile che preferisci. Puoi optare per uno stile boho con lanterne, cuscini e coperte con colori caldi e frange da utilizzare come accessori d’arredo per rendere più confortevoli le poltroncine di vimini. Il dettaglio in più? Un’amaca dai colori caldi – o una poltrona sospesa – e delle candele per creare un ambiente accogliente e ricercato.

Sul mercato ci sono diversi materiali idonei per gli spazi esterni. Ad esempio per la pavimentazione il teak è facilmente gestibile in un ambiente outdoor grazie alle sue caratteristiche di resistenza all’acqua, ai funghi, alla salsedine e ad altri fattori ambientali che, normalmente, danneggiano il legno.

Per quanto riguarda i tessuti, è consigliabile optare per fibre artificiali come poliestere rivestito, acrilico, olefina poiché tendono a durare più a lungo e sono resistenti all’umidità.

Arredamento giardino a tutto colore! Tra metallo e complementi d’arredo variopinti

Il colore si fa largo tra i complementi d’arredo da esterno. Il metallo colorato incontra i tessili neutri per creare un contrasto accattivante e contemporaneo.

Se preferite le morbide atmosfere mediterranee, il legno è il materiale perfetto per ricreare un effetto bucolico ma molto chic, con tavoli e sedie rivestite con tessili chiari.

Se invece preferisci un arredamento più pop, puoi optare per arredi dai colori vivaci e accesi dal finish lucido.

Ancora non hai trovato la casa con giardino dei tuoi sogni? Ci pensiamo noi!

Questo articolo non è solo per chi ha già una casa con un giardino o un terrazzo. Se, infatti, stai cercando un immobile a Gaeta con giardino, sul nostro sito puoi trovare tante opportunità! Se preferisci, contattaci per avere maggiori informazioni.

Dal 1° al 29 febbraio è possibile richiedere il bonus acqua potabile per le spese sostenute nel 2023 riguardanti l’acquisto e l’installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione e raffreddamento per il miglioramento dell’acqua per uso domestico. Vediamo in cosa consiste e perché conviene fare domanda.

In cosa consiste il bonus acqua potabile

Il bonus acqua potabile è stato inizialmente introdotto per il biennio 2021 – 2022, e in seguito esteso fino al 2023 dalla legge di Bilancio 2022. Questa agevolazione riguarda l’acquisto e l’installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione e raffreddamento per il miglioramento della qualità dell’acqua e per il risparmio idrico.

L’incentivo prevede un credito d’imposta del 50% delle spese sostenute nel 2023 per l’acquisto e l’installazione di sistemi di apparecchiature e dispositivi di purificazione dell’acqua, purché essa sia erogata dagli acquedotti.

Il bonus viene concesso per l’acquisto e l’installazione di sistemi di:

- filtraggio;
- mineralizzazione;
- raffreddamento e/o addizione di anidride carbonica alimentare.

Possono beneficiare del bonus:

- le persone fisiche, ma non nell’esercizio di un’attività economica sull’immobile di abitazione privata;
- imprenditori, professionisti ed enti non commerciali (compresi chi appartiene al Terzo settore e gli enti religiosi riconosciuti civilmente) per l’immobile su cui si svolge l’attività commerciale o istituzionale.

L’importo massimo agevolabile è di 1.000 euro per ciascun immobile per le persone fisiche e di 5.000 euro per ciascun immobile per imprese, liberi professionisti ed enti non commerciali.

Come richiedere il bonus acqua potabile

Richiedere questa agevolazione è facile e intuitivo, basta andare sul sito dell’Agenzia delle Entrate e compilare il modello apposito dove si potranno calcolare le spese in questione sostenute nel 2023.

La legge di Bilancio di quest’anno ha portato una novità nella tassazione degli immobili dati in locazione con affitto breve (cioè per meno di 30 giorni). In questo articolo vedremo in cosa consiste la cedolare secca 2024, su quanti immobili è possibile utilizzarla e come regolarizzare gli immobili destinati alle locazioni brevi.

Come cambia la cedolare secca 2024?

Iniziamo col dire cosa si intende con cedolare secca.

> La cedolare secca è un regime facoltativo che si sostanzia con un’imposta sostitutiva dell’Irpef e delle addizionali per la parte derivante dal reddito dell’immobile. La durata contratto cedolare secca può essere di 4 anni con una proroga di altri 4, di 3 anni con proroga di altri 2, di 1 mese con durata massima di 18 mesi, minimo di 6 mesi e massimo di 3 anni. Inoltre non necessita di imposte di bollo e di registro in quanto non è sottoposto all’obbligo di registrazione anche se necessita di essere redatto in forma scritta.

Dopo diversi malumori da parte degli albergatori, che accusavano i proprietari d’immobili di concorrenza sleale approfittando di una tassazione “agevolata” per gli affitti brevi, il governo è andato ai ripari introducendo nella legge di Bilancio 2024 l’aumento della cedolare secca per coloro che affittano immobili per un periodo minore a 30 giorni, i cosiddetti affitti brevi, appunto. Ma vediamo nel dettaglio in cosa consiste questo aumento.

L’aliquota della cedolare secca 2024 passa dal 21% al 26%, ma non per tutti. I contribuenti che affittano un solo appartamento possono ancora beneficiare dell’aliquota al 21%, mentre dal secondo appartamento l’aliquota sale al 26%. Quindi, chi ha più di un appartamento, solo dal secondo in poi dovrà pagare l’aliquota maggiorata.

Quanti immobili posso affittare con la cedolare secca?

Purtroppo per i proprietari di appartamenti, l’utilizzo di questo regime fiscale è limitato alla locazione di massimo 4 appartamenti. Dal quinto appartamento scatta la presunzione di attività di impresa per cui è necessario avere la partita iva.

Se ci si affida ai portali di booking online, la ritenuta d’acconto del 21% deve essere versata dal portale stesso che la verserà direttamente all’erario. Il contribuente dovrà indicarlo nella dichiarazione dei redditi.

Introduzione del Cin per gli affitti brevi

È confermata l’introduzione del CIN (Codice Identificativo Nazionale) anche per le unità immobiliari a uso abitativo destinate a locazioni brevi. Tale normativa ha la finalità di contrastare l’evasione fiscale derivante dalla mancata dichiarazione degli affitti delle case vacanza.

Il CIN dovrà essere esposto all’esterno dello stabile in cui è collocato l’appartamento in questione e deve essere sempre specificato negli annunci di locazione sia dai locatori che dalle attività di intermediazione immobiliare o portali telematici.

Nel caso di inadempienza si incorre in importanti sanzioni pecuniarie. Ecco i casi specifici e le somme.

- Per un immobile privo di CIN si va da 800 a 8.000 euro,
- Per la mancata dichiarazione del CIN nell’annuncio di locazione si va da 500 a 5.000 euro e la rimozione immediata dell’annuncio,

- Per un immobile privo dei requisiti di sicurezza si va da 600 a 6.000 euro di sanzione,
- Per coloro che svolgono l’attività in forma imprenditoriale che non hanno richiesto la SCIA si va da 2.000 a 10.000 euro di sanzione.

Nel decreto sono presenti disposizioni specifiche da attuare in ambiti comunali e regionali nell’attribuzione di codici d’identificazione per immobili destinati ad affitti brevi.

Sai che le spese condominiali si possono detrarre dalle tasse? Leggi l’articolo per conoscere le detrazioni spese condominiali e capire come scaricarle.

Quali sono le spese condominiali che si possono detrarre?

È possibile detrarre le spese condominiali degli interventi che vengono effettuati sulle parti comuni dell’edificio con percentuali che possono variare a seconda delle disposizioni fiscali annuali. Ecco alcuni interventi detraibili:

- lavori di ristrutturazione della facciata;
- interventi di riqualificazione energetica;
- lavori di impermeabilizzazione delle zone esposte (come balconi o tetti);
- riparazione, sostituzione o semplice manutenzione ordinaria degli impianti e parti comuni del condominio;
- rifacimento e messa in sicurezza di scale e ascensori;

- interventi di ristrutturazione edilizia;
- restauro per preservare parti soggette a decadimento.

Come scaricare le spese condominiali

Per richiedere una parziale detrazione delle spese del 2022 basta compilare il modello 730 di quest'anno con le spese sostenute nel 2022 inserendole nel "Quadro E – Oneri e spese". È necessario, però, che l'amministratore le comunichi all'Agenzia delle Entrate mediante un documento che riporta i singoli interventi effettuati e le relative quote attribuite a ogni condomino. Il documento va spedito esclusivamente per via telematica.

In seguito, l'Agenzia delle Entrate inserirà le detrazioni spettanti nel modello 730 precompilato del singolo soggetto.

Chi può usufruire delle detrazioni spese condominiali?

I proprietari degli immobili hanno il diritto di usufruire delle detrazioni sulle spese condominiali in proporzione alle quote espresse nelle tabelle millesimali. Anche coloro che posseggono la partita iva e hanno lo studio in casa possono detrarre il 50% delle spese condominiali, delle bollette e dell'affitto, ma solo se rientrano nel regime ordinario e non forfettario.

Si può accedere alle agevolazioni dal momento in cui le spese siano state versate dall'amministratore di condominio, a pagamento concluso entro l'anno ed entro i termini per la presentazione della dichiarazione dei redditi. In generale, è possibile beneficiare delle detrazioni delle spese condominiali nell'arco di dieci anni.

Se hai deciso di investire in immobili a Gaeta, o semplicemente hai una casa che vuoi mettere a reddito come casa vacanze, devi sapere che è stata approvata la nuova normativa DAC7 per combattere l’evasione fiscale sulle piattaforme digitali di prenotazione. Una normativa che obbliga a regolarizzare le strutture turistiche che puntano sugli affitti brevi – cioè inferiori ai 30 giorni – che possono sfuggire agli obblighi fiscali.

Come si registra un contratto di affitto breve

Per i contratti di affitto brevi la legge non contempla l’obbligo di registrazione dell’atto presso l’Agenzia delle Entrate, ma prevede che le strutture ricettive con finalità turistiche dispongano del CIR (Codice Identificativo di Riferimento), un codice alfanumerico per agevolare i controlli da parte delle autorità competenti. Inoltre la legge prevede la comunicazione dei dati degli ospiti alle questure territorialmente competenti da parte del locatore o degli intermediari.

Cos’è il DCA7 e cosa cambia

La nuova normativa del DAC7 prevede di combattere l’evasione fiscale legata ad alcune forme di commercio online, tra cui anche le piattaforme digitali di prenotazione. Come? Obbligando tutte le piattaforme digitali in Europa a trasmettere al Fisco i dati sulle transazioni dall’1/1/2023 completi di nominativi dei beneficiari dei pagamenti, codici fiscali, dati catastali degli immobili, coordinate del conto bancario e informazioni complete sulle altre opzioni di pagamento (Paypal, carte virtuali e conti esteri), insieme anche alle proprie commissioni e provvigioni. Sono esclusi dal monitoraggio gli operatori con meno di trenta prenotazioni all’anno, o che incassano meno di 2.000 € lordi, e quelli con più di duemila prenotazioni.

Cosa si rischia se non si dichiarano i dati?

Le sanzioni per l’omessa comunicazione all’Agenzia delle Entrate possono andare da un minimo di 3.000 € a un massimo di 31.500 €. In caso di informazioni incomplete o inesatte, la sanzione varia da 1.000 € a 10.500 €.

Vuoi optare per gli affitti a lungo termine? Ti aiutiamo noi a sbrigare tutte le pratiche!

Il problema non si crea se si opta per gli affitti a lungo termine, quindi maggiori di 30 giorni, che implicano la registrazione di un regolare contratto. In questo caso noi di delta Immobiliare possiamo sbrigare al posto tuo tutte le pratiche riguardanti la registrazione del contratto. Contattaci per avere maggiori informazioni.

Gaeta si illumina con la nuova edizione di Favole di Luce. Come ogni anno le luminarie di Gaeta regalano emozioni e spettacoli unici che si snodano in un percorso all’interno dei tesori storici, paesaggistici e artistici della nostra meravigliosa città. Continuate a leggere per scoprire la mappa delle luminarie di quest’anno.

Chi arriva a Gaeta da Lungomare Caboto potrà subito ammirare l’installazione più ammirata dell’anno scorso: la Tour Eiffel. Nei pressi di Villa delle Sirene, la Tour Eiffel illumina con il suo gioco di colori la piazzetta adiacente la villetta comunale. Siamo sicuri che i vostri bambini rimarranno stupiti di fronte alla meraviglia di questa installazione.

Proseguendo su Corso Cavour sarete accolti dalle colorate proiezioni che si stagliano sui palazzi della città; anche in piazza XIX Maggio la scuola, il campanile e il municipio si vestono delle festose

animazioni.

Proiezioni natalizie su Corso Cavour

Di fronte al Comune troverete i tradizionali mercatini di Natale dove acquistare ricordi della città, addobbi natalizi e tanto altro. E che dire del palaghiaccio dove tornare un po’ bambini, o muovere i primi passi sui pattini?

Palaghiaccio in piazza XIX Maggio

Verso il borgo di Gaeta vecchia passando per gli stand gastronomici

Lungo la strada che porta a Gaeta vecchia potrete fermarvi a gustare i golosi manicaretti preparati nelle caratteristiche casette in legno. Scommettiamo che non resisterete ai profumi e alle vetrine imbandite di dolci prelibati e prodotti tipici provenienti da diverse zone d’Italia.

Sul percorso potrete ammirare le suggestive proiezioni che mostrano la nostra storia militare e navale. Infatti, Gaeta quest’anno è stata protagonista dei festeggiamenti del 160esimo anniversario della Marina Militare ospitando le più alte cariche istituzionali, militari e civili. I festeggiamenti continueranno per tutto l’anno fino a febbraio 2023.

Nella Villa Traniello vi troverete in un ambiente sottomarino fatto di colorati pesciolini e abitanti dei fondali. Arrivati al Molo Santa Maria non potrete non ammirare il primo catamarano al mondo

alimentato a idrogeno che svetta al centro della piazza. *The Island*, questo il nome dell'imbarcazione, è stato costruito all'interno dei cantieri Offshore di Gaeta e solcherà i mari di tutto il mondo. La sua particolarità è la propulsione a combustione interna 100% alimentata a idrogeno che non ha alcun effetto inquinante.

Luminarie Gaeta: dove parcheggiare gratuitamente

Chi arriva a Gaeta in macchina può usufruire del parcheggio gratuito presso il piazzale Salvatore Bisbiglia a Calegna. Mentre gli autobus possono compilare il form presente sul sito Luminarie Gaeta nella sezione "Prenota" per beneficiare della sosta gratuita nelle aree dedicate. Per i camper è prevista la sosta a pagamento nell'area Spaltoni in via Munazio Planco, alle pendici di Monte Orlando.

Guarda la nostra galleria fotografia sulle Luminarie di Gaeta.

SPACE

La Brasserie

Il Bonus idrico 2021 è stato esteso anche a quest’anno. Nella nuova Legge di Bilancio, infatti, rientra la proroga del Bonus idrico 2022 con la quale si estende la misura anche ai lavori di efficientamento idrico effettuati nell’anno corrente. Dunque la richiesta può essere presentata anche per i lavori effettuati entro il 31 dicembre 2023.

Cosa cambia con il Bonus idrico 2022?

Prima della proroga, il bonus prevedeva un rimborso fino a un massimo di 1.000 euro per le spese di sostituzione di lavandini, rubinetti, sanitari in ceramica e docce accreditato direttamente sul conto corrente. Nel 2023, invece, il rimborso avviene sotto forma di detrazione fiscale.

BONUS IDRICO 2022 INTEGRATIVO

A questa misura si affianca il Bonus idrico 2022 integrativo, un altro contributo valido a livello regionale che equivale al bonus sociale acqua e consiste in un rimborso delle spese idriche presenti in bolletta. Possono beneficiare del contributo i nuclei familiari con ISEE non superiore a 8.265 euro e con ISEE fino a 20.000 euro per le famiglie con più di 4 figli a carico. L’integrazione del Bonus idrico 2022 si può già ritirare presso Poste Italiane.

Requisiti per ottenere il Bonus idrico 2022

I beneficiari di questa misura sono i cittadini maggiorenni residenti in Italia che abbiano pagato gli interventi di efficientamento idrico mediante mezzi di pagamento tracciabili. Inoltre bisogna essere titolari del diritto di proprietà, o altro diritto reale su edifici esistenti, oppure titolari dei diritti personali di godimento su parti di edifici esistenti o singole unità immobiliari.

QUALI SONO I LAVORI RIMBORSABILI

Come nel Bonus idrico 2021, anche in quello attuale rientrano le spese sostenute per i lavori di sostituzione di rubinetteria, soffioni e colonne doccia con dispositivi a flusso d’acqua limitati, per la sostituzione dei sanitari in ceramica con scarico ridotto e per le opere di smontaggio e dismissione dei sistemi idrici preesistenti. Nello specifico:

- la fornitura e l’installazione di rubinetti e apparecchi per il controllo del flusso d’acqua con portata uguale o inferiore a 6 litri al minuto per bagno e cucina;
- la fornitura e l’installazione di soffioni doccia e colonne con valori di portata d’acqua uguale o inferiore a 9 litri al minuto;
- la fornitura e la posa in opera di vasi sanitari in ceramica con volume massimo di scarico uguale o inferiore a 6 litri.

Come richiedere il Bonus idrico 2022

L’agevolazione si può richiedere accedendo attraverso il proprio SPID o CIE sulla piattaforma Bonus idrico 2022 creata dal ministero della Transizione Ecologica. Si può inoltrare la richiesta allegando i documenti relativi l’immobile in questione insieme all’identificazione catastale, alla fattura dei lavori con codice fiscale del richiedente e l’importo della spesa sostenuta per i lavori effettuati entro il 31 dicembre 2023. Inoltre, dato che non è possibile cumulare il bonus con altre agevolazioni, è necessario provare che non si è usufruito di altri bonus per gli stessi interventi di efficientamento. Per maggiori informazioni è possibile consultare il sito dell’Agenzia delle Entrate o del MITE.