

## **Chi può acquistare casa con il Fondo Mutuo prima casa**

- l'ubicazione in Italia,
  - l'immobile non deve avere caratteristiche di lusso, quindi sono escluse le categorie catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (ville), A9 (castelli e palazzi),
  - il mutuo non deve superare i 250mila euro e deve essere concesso dalla banca o da un intermediario finanziario che aderisce al progetto.
- 
- l'imposta di registro ridotta al 2%,
  - detrazioni Irpef fino al 19%,
  - interessi passivi entro un tetto massimo di 4mila euro l'anno,
  - l'imposta ipotecaria e catastale fissa a 200,00 euro,
  - iva al 4% in caso di acquisto dal costruttore

## **Come fare domanda per richiedere il Fondo Mutuo prima casa**

---

## **For dealing with your teeth, contact a dentist, to deal with your real estate, contact a real estate agent**

- Makes you aware of existing regulations;
- helps to move at the right times, checking every aspect of the sale;
- check that all documentation relating to the property is correct and, if it is not, explain to the client what to do;
- Implements the right marketing strategies to ensure adequate home visibility;
- They already have a customer portfolio to target the property in a particular way.

## **Don't get caught in the real estate market, turn to a professional**

---

**Per curare i tuoi denti ti rivolgi a un dentista, per curare il tuo bene immobile rivolgiti a un agente immobiliare**

**Ma quali servizi offre un'agenzia immobiliare?**

- Mette a conoscenza delle normative esistenti;
- aiuta a muoversi nei giusti tempi, verificando ogni aspetto della compravendita;
- controlla che tutta la documentazione inerente l'immobile sia corretta e, qualora non lo fosse, spiega al cliente cosa fare;
- conoscendo bene il mercato, si assicura che la **valutazione dell'immobile sia adeguata**, stabilendo un prezzo appropriato e dando consigli anche nel caso in cui si voglia **vendere una casa da ristrutturare**;
- mette in atto le giuste strategie di marketing per garantire una visibilità adeguata della casa.
- ha già un portafoglio clienti a cui sottoporre l'immobile in modo mirato.

**Non farti intrappolare dal mercato immobiliare, rivolgiti a un professionista**

---

**La posizione influenza la valutazione di un immobile**

**Valore immobili: quanto lo stato della casa può influenzare la valutazione di un immobile**

**Valutazione casa: quanto contano le dimensioni?**

**Ricapitoliamo i punti su cui ci basiamo per valutare un immobile**



Valutazione Immobile - Agenzia delta Immobiliare

**delta Immobiliare è il servizio a cui ti puoi affidare per ottenere una valutazione corretta e**

**precisa della tua casa**

---



Valutazione Immobiliare gratuita - delta agenzia immobiliare a Gaeta

**Perché vendere casa adesso a Gaeta?**

**È arrivato il momento, voglio vendere casa a Gaeta**

**Ora che ti abbiamo convinto ti stai chiedendo come vendere casa a Gaeta?**

---

---

**How much do you get to spend today to buy or rent a property in the province of Latina?**

---

**Quanto si arriva a spendere oggi per acquistare o affittare un immobile in provincia di Latina?**

---

**Come arrivare a Roma o a Napoli?**

---

**La Costa laziale e i suoi gioielli**

**Il Litorale Romano**

**Sabaudia, la più giovane**

**San Felice Circeo, la preistorica**

**Terracina, movida e fascino**

**Sperlonga, la perla del Tirreno**

**Gaeta, tra storia e bellezza**

---

**Il fascino di Gaeta, bellezza e storia.**

**Cosa visitare? Ecco alcuni luoghi, tra i più belli.**

**Il Santuario della Santissima Trinità**

**Il Castello Angioino - Aragonese**

**Le spiaggia più belle**

- Serapo;
- Ariana;

- Sant'Agostino;
- Arenauta.

## **La natura**

## **Formia e la sua storia**

## **Una peculiarità: il clima**

## **Cosa visitare, alcuni dei posti più famosi.**

## **La Tomba di Cicerone**

## **Castellone**

- La Porta degli Spagnoli;
- Il Cisternone di epoca imperiale romana;
- Il Muro in opus reticulatum;
- Il Porticciolo romano
- Il Mausoleo di Tulliola.

## **Il Golfo di Gaeta: cultura, meraviglia, stupore**