

# Arredamento ecologico: la nuova tendenza cool e sostenibile

Da un po' di anni, il mondo dell'interior design ha abbracciato in pieno la causa *green* rivolgendo un'attenzione particolare all'[arredamento ecologico](#). Dalla progettazione degli spazi alla scelta dei pezzi d'arredo, i designer stanno sostenendo sempre di più la filosofia del vivere e vestire la casa in modo sostenibile. Non solo un trend passeggero, quindi, ma uno stile di vita che si riflette anche sulla quotidianità domestica delle persone che la vivono.

## Cosa si intende per arredamento ecologico?

L'[arredo eco-friendly](#) è un filone del design che sostiene la scelta *green* del vivere sostenibile. Preservare l'ambiente prediligendo materiali naturali, riciclabili e duraturi nel tempo è il perno intorno al quale ruota il pensiero ecosostenibile.

Le persone che lo scelgono non ne fanno solamente una questione etica. La sua estetica si pregia di dettagli minimal e ricercati che mimano gli elementi della natura riportando lo spirito in equilibrio e infondendo calma e serenità.



## **Giappone e Nord Europa, dove l'ethic design regna sovrano**

Modelli di eticità e stile, il Giappone e la Scandinavia hanno reinventato le regole del design d'interni estrapolando il concetto di sostenibilità e rendendolo facile da applicare.

### **Arredamento giapponese: l'eco arredo in chiave nipponica**

Il Giappone pesca dalla sua millenaria tradizione convertendo il concetto di zen in chiave bio. Ed ecco che il tradizionale tatami – la stuoia in giunco intrecciato riempita di paglia di riso pressata – e il futon– il materasso arrotolato

interamente composto di materiale ecologico – declinati in chiave contemporanea, diventano un'alternativa molto apprezzata alla classica rete e al materasso a molle. La componente in lattice e in fibre naturali sposa in pieno la filosofia dell'impatto zero sulla natura. Inoltre queste tipologie di stuoie e materassi sono altamente indicate dal punto di vista igienico e, elemento non trascurabile, infondono all'ambiente domestico un'allure raffinata e ricercata.

Anche per la zona living, perché non sfruttare l'essenzialità dei letti bassi in legno giapponesi per creare un divano originale con sedute personalizzate? Un mood entrato nella cultura occidentale che, oltre a donare armonia, conferisce salubrità all'ambiente grazie alla presenza del legno e alla mancanza di elementi tossici, aumentando la qualità di vita degli spazi domestici.

## **Il modello scandinavo dell'arredamento ecosostenibile**

Anche la Scandinavia si presta molto bene come modello da seguire nell'ambito dell'arredo ecologico. Sempre più di tendenza, il design nordeuropeo sta monopolizzando il panorama dell'eco arredo grazie all'essenzialità degli elementi che lo caratterizzano, e alle tonalità neutre dei complementi d'arredo che rispecchiano in pieno la filosofia green. Quindi, largo a mobili in legno naturale mixati con dettagli in metallo grezzo ed elementi tessili in fibre naturali. La casa acquisterà un fascino sobrio ma molto d'impatto.

# **Zero Waste Design e Upcycle Materials: l'arredamento ecosostenibile che dà valore agli scarti**

Oltre ai due esempi di eticità già citati, se cercate un altro approccio all'arredamento ecologico, che rispetti in pieno i canoni dell'ecosostenibilità, vi consigliamo di affidarvi ad aziende che seguono almeno uno dei tre filoni riconosciuti dalle normative europee di sostenibilità e riciclo.

**Zero Waste Design** è un ramo dell'eco design che crea oggetti d'arredamento attingendo a materiali di scarto per dar vita a prodotti innovativi.

Recuperare oggetti rotti che andrebbero a finire nelle discariche è invece il senso dell'Upcycled Materials. Basta solo un po' di gusto e creatività nell'assemblare e reinventare gli oggetti di base e il risultato sarà un pezzo d'arredo originale e inimitabile.

## **Si fa presto a dire eco arredo, ma come si riconosce?**

Per dimostrare che un pezzo d'arredamento ecosostenibile sia realmente eco-friendly, questo deve rispettare le certificazioni FSC, PEFC e UFAM che garantiscono che il legno utilizzato non provenga da foreste secolari, ma da luoghi

verdi che rispettano gli standard dell'ente Buona Gestione Forestale.

---

## **Gestione spese di casa: 3 trucchi per limitare le uscite**

Tenere sotto controllo le spese di casa, soprattutto in un periodo come questo, è fondamentale per gestire al meglio l'economia familiare e far quadrare i conti a fine mese. Per effettuare una **corretta gestione spese di casa** bastano pochi accorgimenti che al termine del mese faranno la differenza.

## **Gestione spese casa: occhio a come riscaldi gli ambienti**

Partiamo dal riscaldamento. Per mantenere la casa ben calda non serve accendere i riscaldamenti e far arrivare la temperatura a livelli tropicali, ma mantenerne una costante tra i 18° e i 20° evitando dispersioni di calore. Per farlo esistono dei trucchetti facili da applicare, vediamoli insieme.

Se uscite di casa la mattina e tornate la sera, non potete certo tenere i riscaldamenti accesi mentre non siete in casa. Un sistema per controllare il sistema di riscaldamento è il

cronotermostato, un dispositivo che permette di regolare la temperatura in casa durante le diverse fasce orarie. A differenza del termostato, il cronotermostato permette di impostare due tipi di temperature: comfort e riduzione. Quando si è fuori casa è meglio impostarlo sulla modalità "riduzione", in modo tale da trovare un ambiente caldo e confortevole, senza sprechi inutili. Inoltre, il cronotermostato può essere anche connesso ai dispositivi portatili come tablet e smartphone così da controllarlo anche a distanza.

Se avete un camino in casa non dimenticate di isolarlo quando non lo utilizzate. Basta solo un pannello isolante termico, che si trova in commercio a prezzi anche economici, o un palloncino da inserire nella canna fumaria per evitare che il calore si disperda verso l'esterno. Mentre, per quanto riguarda le tapparelle, fate attenzione a isolare le cassette degli avvolgibili poste sulle finestre.

Un altro gesto semplice, che può apparire insignificante, è non coprire i termosifoni con sedie o altri mobili per non ostacolare il flusso di calore. State attenti anche agli spifferi cercando di limitarli posizionando guarnizioni autoadesive alle porte. Con questi piccoli, ma fondamentali accorgimenti, potete tenere sotto controllo le spese di casa riguardanti il riscaldamento.

**Per abbassare le spese mensili casa fate attenzione agli elettrodomestici che acquistate**

Una delle spese che più influiscono sul budget familiare è la bolletta dell'elettricità. Anche in questo caso è possibile limitare gli sprechi facendo attenzione a dei gesti che normalmente sottovalutiamo.

Iniziamo con la scelta degli elettrodomestici. Se dovete acquistarli, ricordate che, optando per la classe di efficienza energetica A, A++ o A+++, spenderete un po' di più, ma la spesa sarà sufficientemente ammortizzata nel tempo, con bollette visibilmente più "leggere". Pensate che un frigorifero di classe A apporta un risparmio di energia elettrica del 24% sulla bolletta.

Ora veniamo a un'azione giornaliera che farà crollare le vostre spese domestiche: non tenere in stand-by gli elettrodomestici. Scommettiamo che quando andate a dormire lasciate che la televisione si spenga da sola? Forse non sapete che spegnere la tv o il computer vi farà risparmiare il 16% in bolletta.

## **Utilizzate le app bilancio familiare per organizzare la gestione spese**

Abbandonate il classico modo di annotare le spese. Per avere un quadro completo della gestione spese di casa, e tenere sotto controllo il bilancio familiare e domestico, potete utilizzare delle app specifiche. Ecco alcune app gestione spese più utilizzate: Monefy, Expensify e iSpesa. Queste applicazioni sostituiscono i comuni taccuini e risultano sicuramente più pratiche e funzionali, in quanto è possibile

sincronizzare i budget planner con altri dispositivi per condividere la situazione con le persone che vivono con voi. Inoltre, appena fate un acquisto potete comodamente appuntare la spesa effettuata o registrare le bollette e creare un limite di spesa mensile per la gestione domestica.

---

## **Affitto invernale a Gaeta per studenti e lavoratori fuorisede**

Gaeta non è solo meta di numerosi estimatori che apprezzano trascorrere giorni di relax nella suggestiva cornice del Golfo, ma anche di coloro che scelgono di studiare e lavorare a pochi passi dal mare, decidendo di optare solo per l'**affitto invernale** a Gaeta.

L'affitto stagionale quindi si sdoppia rispondendo alla domanda di chi cerca una casa in affitto a Gaeta per l'estate e chi la cerca solamente per il periodo invernale.

## **Scuola Superiore di tecnologia "Fondazione G. Caboto"**

La nautica è da sempre un settore di rilievo a Gaeta, per questo coloro che vogliono intraprendere una carriera di successo nel settore possono frequentare la [Scuola Superiore](#)

[di Tecnologia “Fondazione G. Caboto”](#). La scuola si trova a Gaeta Medioevale, all'interno del Palazzo della Cultura, immersa in una location dove storia e sacralità s'intrecciano.

L'edificio, infatti, è adiacente al Santuario della SS. Annunziata, mentre nel palazzo dove risiede l'istituto c'era la caserma intitolata al capo di Stato Maggiore dell'esercito italiano post unitario Enrico Cosenz. Dopo la Seconda Guerra Mondiale, questo luogo ha ricoperto un ruolo fondamentale accogliendo i profughi giuliano-dalmati e gli sfollati del centro storico.



Scuola Superiore di Tecnologia “Fondazione G. Caboto”

# **Scuola Nautica della Guardia di Finanza per la formazione dei finanziari del contingente di mare**

Sempre Gaeta vecchia offre la scenografia perfetta per ospitare la [Scuola Nautica della Guardia di Finanza](#) per la formazione degli allievi finanziari del contingente di mare, specializzata anche nella formazione di ufficiali, sovrintendenti e finanziari impiegati in campo navale.

La scuola nautica è dislocata in diverse sedi di grande valore storico come la caserma Cavour, sede del Comando Scuola Nautica, e il Castello Aragonese che ospita la caserma Mazzini, sede della Compagnia Allievi Finanzieri mare.

Un'altra sede è situata nella parte inferiore del borgo medioevale di Gaeta. Qui sorge la caserma Bausan, dove vi è il comando stazione navale di addestramento con le navi scuola e la compagnia corsi di specializzazione.

## **Facoltà di Infermieristica dell'Università La Sapienza con sede a Gaeta**

Per chi invece ha intenzione di intraprendere una carriera nel settore sanitario, a Gaeta è possibile frequentare la [facoltà di Infermieristica dell'Università La Sapienza di Roma](#). La sede è dislocata in via Salita Cappuccini, nell'ex Convento

dei Cappuccini che negli anni ha cambiato diverse destinazioni d'uso ospitando scuole e istituti. Dalla fine dell'Ottocento al 1960 è stata la sede dell'Istituto Tecnico Nautico, mentre negli anni precedenti vi si sono avvicendati la scuola media, elementare, e l'Istituto Professionale per le Attività Marinare.

Il convento ha subito diversi danneggiamenti durante gli assedi della città e nel 1866 perse lo status di convento. Adesso è sede del corso di laurea infermieristica dell'Università La Sapienza.



Facoltà di Infermieristica Gaeta

# Affitto stagione invernale a Gaeta: come scegliere la casa giusta

Gaeta offre diverse possibilità di studio e lavoro, e molti approfittano dell'opportunità di svolgere queste attività in uno scenario come quello della Perla del Tirreno.

Chi sceglie di trascorrere un periodo a Gaeta intraprendendo uno dei tre percorsi formativi elencati, ha l'opportunità di usufruire esclusivamente dell'affitto invernale. Sul nostro sito è possibile consultare le [case in affitto a Gaeta](#) disponibili esclusivamente per la stagione invernale e scegliere quella più adatta alle vostre esigenze.

---

## Eventi Gaeta. La ricetta per una vacanza indimenticabile

I pronostici che vedevano un'estate all'insegna della paura e dell'immobilità sono stati del tutto ribaltati: Gaeta rimane tra le mete del Lazio più gettonate e apprezzate dai turisti italiani e internazionali. Tra eventi, mare e trekking, anche quest'anno, Gaeta non delude i suoi estimatori e offre tanti spunti di divertimento e intrattenimento.

# **Cosa fare a Gaeta: gite in barca e trekking alla scoperta delle meraviglie naturali della città**

La [Perla del Tirreno](#) offre indimenticabili momenti da trascorre immersi nella natura, sia per gli amanti del mare, sia per gli affezionati delle passeggiate tra il verde.

Coloro che desiderano farsi cullare dalle cristalline acque del mare, in pieno relax, possono scegliere tra numerose mini crociere, alla scoperta delle calette più suggestive di Gaeta e Sperlonga. Accoglienti barche vi porteranno a fare un tour privato alla scoperta delle affascinanti insenature naturali delle nostre coste e delle leggende che circondano la storia della città.

Oltre ad ammirare le meraviglie di Serapo e della Montagna Spaccata da una prospettiva d'eccezione, ci si può spostare anche verso Sperlonga, Ponza e Palmarola per una gita all'insegna della bellezza.

Chi predilige immergersi nei lussureggianti scenari immersi nel verde che Gaeta offre può optare per lunghe passeggiate su Monte Orlando dove è possibile riscoprire tracce di un passato secolare, oltre che ammirare un magnifico panorama.

## **Gaeta vita notturna. Gli eventi da**

# **non perdere e i posti più in voga della città**

La conferma è arrivata pochi giorni fa: l'Arena Virgilio torna ad agosto tra gli eventi Gaeta per rallegrare le serate estive con i suoi artisti, cantanti e comici. Come ogni anno, il palco dell'Arena ospiterà grandi nomi del panorama artistico italiano con sei spettacoli di musica e cabaret.



# GAETA - AGOSTO

## P.ZZA XIX MAGGIO ORE 21:00



**16 | VINCENZO SALEMME**

**NAPOLETANO? E FAMME 'NA PIZZA!**

PRIMO SETTORE NUMERATO € 35,00  
SECONDO SETTORE NUMERATO € 25,00



**18 | GIGI FINIZIO**

**VIENEME A TRUVA'**

PRIMO SETTORE NUMERATO € 30,00  
SECONDO SETTORE NUMERATO € 23,00



**19 | PAOLO CAIAZZO  
& PEPPE IODICE**

**NON MI CHIAMO TONINO  
& UNA SERA ALL'IMPROVISO**

SETTORE UNICO NUMERATO € 15,00



**20 | MOGOL &  
GIANMARCO CARROCCIA**

**EMOZIONI**

PRIMO SETTORE NUMERATO € 25,00  
SECONDO SETTORE NUMERATO € 20,00



**21 | IVAN GRANATINO  
& BLAIR**

**CARAMELLA IL CONCERTO**

SETTORE UNICO NUMERATO € 18,00



**22 | BIAGIO IZZO**

**UN ANGELO PER CUSTODE**

PRIMO SETTORE NUMERATO € 30,00  
SECONDO SETTORE NUMERATO € 23,00

### Eventi Gaeta

A inaugurare il festival, il 16 agosto, è Vincenzo Salemme che, con l'umorismo che lo contraddistingue, porta in scena il suo spettacolo *Napoletano? E famme 'na pizza*. Sagace rappresentazione degli stereotipi e dei luoghi comuni che ruotano intorno alla figura del napoletano. Lo spettacolo prosegue il 18 agosto con Gigi Finizio, altro rappresentante del panorama artistico e canoro partenopeo, con un concerto che porta il nome del suo nuovo brano *Vieneme a truva'*.

Il 19 agosto è la serata del divertimento con Paolo Caiazzo alle prese con la società dei nostri giorni raccontata nello spettacolo *Non mi chiamo Tonino*. Nell'esilarante monologo narra alcuni eventi della sua carriera in chiave ironica. A dargli il cambio sul palco è Peppe Iodice con il suo spettacolo *Una sera all'improvviso*, recital nel quale l'artista dà vita a un monologo con tanti ospiti e sketch.

Il 20 e il 21 agosto è di nuovo il turno della musica con Mogol e Gianmarco Carroccia che portano in scena il loro progetto *Emozioni*, biografia musicale di Lucio Battisti. Il giorno successivo è il turno di due giovani cantanti del panorama rap partenopeo Ivan Granatino e BL4IR con Caramella il concerto. La sei giorni chiude con Biagio Izzo in *Un angelo per custode*.

Oltre agli eventi Gaeta offre una vita notturna all'insegna del divertimento. Il piccolo borgo di Gaeta vecchia si anima con i suoi ristorantini dove assaporare i gusti tradizionali della cucina gaetana, con i pub e i locali dove ascoltare musica e riunirsi – in questo caso rispettando le norme anti Covid - .

**Goditi un soggiorno breve nella meravigliosa Gaeta e vivi la quotidianità della città**

Un'ottima idea per immergersi nello stile di vita della città affacciata sul Tirreno è trascorrere un periodo prolungato in una casa vacanza, magari optando per un affitto mensile. In questo modo potrai vivere appieno la bellezza della città

nella sua quotidianità e nei gesti più semplici.

L'estate a Gaeta è questo e molto altro, venite a scoprirla di persona trascorrendo un soggiorno breve (affitto mensile) in comode case vacanza. Sul nostro sito potete vedere le nostre proposte – solo per affitti mensili – dislocate in tutta Gaeta e scegliere quella più adatta alle vostre esigenze, o potete contattarci per maggiori informazioni.

---

## **Dove comprare casa a Gaeta e scegliere la zona giusta**

Vorresti [comprare una casa a Gaeta](#) dove trascorrere le vacanze o per trasferirti in maniera definitiva, ma non sai in quale zona?

**Leggi questa guida sulle migliori zone di Gaeta dove comprare casa.**

Il tuo sogno è avere una casa a Gaeta dove trascorrere le vacanze o dove andare nel weekend per spezzare la routine di tutti i giorni? Se ti sei messo alla ricerca di una casa, ma non sai quale zona fa di più al caso tuo, sei capitato sul sito giusto! In questa guida ti aiutiamo a valutare i principali quartieri dove comprare casa.

# Comprare una casa a Gaeta, sì ma dove?

Acquistare casa in una città che non è la propria è una scelta da ponderare bene. Una delle prime cose da valutare è la fruibilità della zona dove si decide di comprare. Se ad esempio decidete di non viaggiare in macchina, vi conviene optare per un quartiere centrale, facilmente raggiungibile con i mezzi di trasporto.



Corso Cavour

Se, invece, il vostro parametro primario da tenere in considerazione è la tranquillità, allora vi converrà considerare un quartiere più rialzato, magari immerso nel verde dove avreste anche la possibilità di trovare un'immobile più spazioso e, perché no, provvisto di giardino.

Avete in programma di venire soprattutto nel periodo estivo? Allora non vi conviene allontanarvi tanto dalla spiaggia, in questo modo non avrete neanche problemi di parcheggio e potrete raggiungere il mare in qualsiasi momento vorrete. Ma andiamo nello specifico analizzando quattro zone diverse di Gaeta.

## **Comprare una casa in centro a Gaeta. Via Indipendenza, dove si respira la tradizione**

Se volete una casa in centro con tutti i servizi a portata di mano e ben collegata, un'opzione che può fare al caso vostro è via Indipendenza. Qui si esprime tutta la tradizione popolare della città, tra botteghe artigiane, forni e panetterie che riempiono lo stretto budello di profumi irresistibili. Le voci delle persone che affollano la via, i prodotti locali che sveltano nelle piccole frutterie e alimentari, tutto profuma di genuina quotidianità.



Via Indipendenza – Piazza Goliarda Sapienza

Da qui si possono raggiungere a piedi diverse zone di Gaeta, come lungomare Caboto dove è possibile fare lunghe passeggiate coccolati dalla brezza marina.

In via Indipendenza è possibile trovare [palazzetti a più livelli](#) che conservano l'affascinante struttura delle case antiche dei pescatori e dei contadini che vi abitavano con la famiglia, cioè spazi piccoli ma dislocati su più piani.

**Dove comprare casa al mare a Gaeta:  
Serapo e Fontania, le spiagge a  
portata di mano**

Il lungo litorale di Gaeta offre la possibilità di cambiare scenario alla tua vacanza ogni giorno. In un paradiso come questo avere una casa che affaccia direttamente sul mare non è un sogno, ma una realtà!

A Serapo e Fontania, le due spiagge centrali di Gaeta, è possibile trovare delle case in vendita vicino al mare perfette, per ogni richiesta e possibilità, che sia un [comodo appartamento](#) a due passi dalla spiaggia, o una [prestigiosa villa con giardino](#) dove sorseggiare il primo caffè della mattina e sentire il profumo del mare.



Spiaggia di Serapo

A pochi passi da via Marina di Serapo c'è via Firenze. Avere una casa qui risulta molto comodo anche per raggiungere la parte più collinare di Gaeta, Monte Orlando, dove è possibile

fare lunghe camminate circondati dalla vegetazione mediterranea e ripercorrere la leggenda ammirando le suggestive costruzioni rocciose della Montagna Spaccata.

Una strada molto interessante è anche via Livorno che connette Serapo a un'altra zona molto centrale: corso Italia. A tal proposito, una soluzione conveniente per chi ama avere i servizi fondamentali a portata di mano sarebbe optare per un immobile a corso Italia, dal quale si può raggiungere facilmente sia il centro città sia la spiaggia. Questa zona residenziale è servita bene e comoda per fare compere e acquisti giornalieri.

## **Comprare casa nell'incantevole Gaeta medioevale per vivere la bellezza del borgo antico**

Gaeta medioevale, detta anche Gaeta vecchia, è sicuramente una delle zone più affascinanti della città. Qui è possibile trovare [diverse soluzioni immobiliari](#): più praticabili se si preferisce la comodità, e altre più periferiche ma molto interessanti.



Gaeta Medievale – Piazza Traniello

Acquistare un [immobile nella parte alta di Gaeta medioevale](#) vuol dire assaporare ogni giorno un pezzo di storia, e godere di un panorama davvero speciale. Qui tra chiese antiche e ormai sconstate, i due castelli e le strette vie, ricordo di vecchie fortificazioni, è facile perdersi nei meandri della storia.

La parte sottostante del borgo non è certo meno interessante. Gremita di chiese, di locali caratteristici e con un lungomare da mozzare il fiato, Gaeta vecchia non annoia proprio mai.

**I vantaggi di comprare casa in una**

## tranquilla zona residenziale

Se il vostro desiderio è una soluzione abitativa immersa nella quiete, allora vi consigliamo di propendere per una tranquilla zona residenziale, magari più rialzata, così da non perdervi lo spettacolare panorama della città e del suo golfo.

Colle Sant'Agata, viale Oceania, e le altre zone limitrofe che sorvegliano Gaeta dall'alto, possono fare al caso vostro. Qui è possibile trovare [appartamenti completi di terrazzo e posti auto](#), per vivere in completo relax il vostro soggiorno a Gaeta.

Se avete già un'idea della vostra casa dei sogni, o vi serve un aiuto per valutare al meglio il vostro acquisto, non esitate a [contattarci](#)! Abbiamo un'ampia scelta di case in vendita da mostrarvi.

---

## Il mercato immobiliare a Gaeta al tempo del coronavirus

Il timore che il coronavirus possa generare una crisi nel settore immobiliare italiano sta affliggendo coloro che avevano in programma di fare un investimento nel settore. Alla luce della crisi economica in corso, questa paura è lecita ma

parzialmente infondata.

Il mercato immobiliare, infatti, è complesso e le sue dinamiche sono influenzate da diverse variabili quali: la **posizione geografica dell'immobile**, il suo stato e altri [standard di valutazione](#).

Quindi, fare un'analisi generale del mercato immobiliare in questo momento non è l'approccio migliore per capire come muoversi adesso.

A tal proposito, concentriamoci sul **mercato immobiliare di Gaeta** e sui prezzi al metro quadro delle [case in vendita](#) e in affitto.

## **Il dato sorprendente del prezzo a metro quadro degli immobili a Gaeta in pieno Covid-19**

In questo periodo di profonda emergenza, Gaeta spicca tra le poche città del sud pontino ad aver arginato la pandemia da coronavirus senza particolari ripercussioni.

Sarà per questo motivo che la Perla del Tirreno può vantare un dato sorprendentemente confortante per chi vuole investire vendendo o affittando immobili.

Secondo [Immobiliare.it](#), ad aprile 2020 per gli [immobili](#)

[residenziali in vendita a Gaeta](#) sono stati richiesti in media 3.166€ al metro quadro, con un incremento del 5,5% rispetto ad aprile dello scorso anno.



Mercato Immobiliare – Case in vendita spiaggia di Serapo

## **L'andamento dei prezzi: il mercato immobiliare a Gaeta**

Inoltre, rispetto agli altri Comuni della provincia di Latina, l'andamento dei prezzi per le case in vendita a Gaeta sono stati richiesti 3.003€ al metro quadro rispetto ai 2.040€ della media provinciale.

Anche per gli affitti, Gaeta si mantiene in testa con una richiesta di 11,98€ al mese per metro quadro contro i 10,20€ della media provinciale.

Da questi dati si evince che è fondamentale contestualizzare l'investimento che si vuole fare per cercarne di trarne il massimo profitto senza farsi assalire dal timore di vedere svalutato il proprio immobile.

## **Sei deciso a vendere o affittare e hai bisogno di una valutazione del tuo immobile a Gaeta?**

Rivolgiti a dei professionisti attivi nel settore immobiliare di Gaeta da più di 30 anni per una [valutazione del tuo immobile](#).

Noi di **delta Immobiliare** siamo in grado di consigliarti e aggiornarti sul **trend immobiliare di Gaeta** e ti accompagniamo nel percorso di compravendita o di affitto del tuo immobile.

---

## **Riduzione del canone di locazione: quello che c'è da**

# sapere

In un periodo di difficoltà economica come quello attuale, è possibile richiedere la riduzione del canone di locazione sia per i locali a uso abitativo che per quelli a uso commerciale. Il proprietario dell'immobile e il locatario, infatti, possono stipulare un accordo e beneficiare entrambi dei vantaggi previsti: l'inquilino sarà sollevato dal fardello di pagare la somma intera dell'affitto, e il locatore non dovrà pagare le imposte sulla parte di canone non riscossa.

## Riduzione del canone di locazione, chi può usufruirne

L'accordo vale per tutti i contratti, quelli che prevedono un regime fiscale di tassazione ordinaria e quelli con cedolare secca. L'importante è stipulare il contratto entro i 30 giorni del mese in corso per pagare le tasse solo sul canone riscosso. Per farlo è necessario stipulare un contratto momentaneo in cui le due parti si accordano e compilare il Modello 69. Per queste procedure non sono previste spese di registrazione e l'atto è esente dal bollo come riportato nell'art. 10 del dl 133/2014.

## Dove trovare il Modello 69 e come compilarlo

È possibile scaricare il [Modello 69 dal sito dell'Agenzia delle Entrate](#) e compilarlo. Tra i punti da redigere troverete:

- I dati generali del richiedente la registrazione, data di stipula e fine proroga
- I dati dei soggetti destinatari degli effetti giuridici dell'atto
- I dati descrittivi dell'atto (codice negozio ecc.)
- I dati degli immobili
- Ulteriori dati immobili

Una volta aver compilato il modulo e l'atto che attesta l'accordo tra le due parti, **entrambi dovranno essere inviati allo stesso ufficio dell'Agenzia delle Entrate** dove è stato registrato il precedente contratto. **Per adesso è sufficiente spedire la documentazione per via telematica**, ma una volta rientrata l'emergenza coronavirus dovrà essere depositata presso l'ufficio anche in versione originale.

---

## **Smart working: 4 consigli per organizzare il tuo ufficio in casa**

Stai lavorando in smart working e hai trasferito l'ufficio a casa?

Vuoi ordinare i documenti che lasci sparsi sulla scrivania, o vuoi cambiare la disposizione dei mobili per migliorare le tue condizioni di lavoro?

**Allora prendi nota dei nostri consigli!**

# Scegli la stanza dove lavorare

Lavorare a casa, a volte, può non dare gli stessi risultati che invece otterresti stando in ufficio. La scelta della stanza dove posizionarti è molto importante per mantenere la concentrazione alta ed essere produttivo. Ecco 3 semplici consigli per te.

- Cerca di crearti un tuo spazio lavorativo tutto tuo. Opta per la stanza che possa contenere tutti gli attrezzi e i dispositivi che ti servono, così da non fare avanti e indietro per la casa e perdere tempo.
- Se ti è possibile, vai in una camera che non sia quella dove dormi. Trasferendoti in un'altra stanza adibita a ufficio, ti prepari psicologicamente per affrontare i tuoi impegni in maniera metodica e professionale.
- Anche i colori delle pareti sono importanti. Se le stanze di casa sono dipinte con tonalità differenti, allora scegline una a seconda del lavoro che devi svolgere. Se il tuo è un lavoro creativo opta per il blu e le sue sfumature. Se svolgi una mansione per cui sono importanti calma e rilassatezza, allora il tuo colore è il verde.

# Come orientare la postazione desktop in relazione alla luce

- Scelta la stanza, vediamo come posizionare la scrivania con il computer in relazione alla luce.
- Né davanti, né dietro alla postazione desktop devono esserci finestre, così da evitare quei fastidiosi

riflessi sullo schermo del computer che disturbano la vista.

- La luce deve essere parallela allo schermo. Nel caso questo non sia possibile, è bene oscurare la finestra con veneziane e altri dispositivi simili.
- Attenzione anche alla scrivania sulla quale è posto il computer e alle pareti che circondano il vostro angolo di lavoro. Optate per mobili e vernici non lucidi poiché la combinazione di questi due elementi può provocare effetti di rifrazione.

## **Come disporre i dispositivi luminosi**

Ora concentriamoci sui dispositivi luminosi e sulla loro disposizione per favorire una giusta condizione di lavoro, in ufficio come a casa. Prima di tutto ricordiamo che in un ambiente di lavoro ci dovrebbe essere sempre il giusto equilibrio tra luce artificiale e naturale. Detto questo, ecco alcuni consigli per scegliere attentamente le lampade, i faretti, i led e tutte le altre fonti di luce.

- La fonte di luce deve essere calda, mai fredda, e non deve superare la temperatura di colore di 3.000 K.
- Optate per lampadine a risparmio energetico così le bollette non andranno alle stelle.
- Non ponete le postazioni desktop sotto una fonte luminosa diretta – che sia una finestra sul soffitto, delle lampade o dei faretti posti sul controsoffitto -, ma decentratele.
- Distanziate il computer da voi di circa 50-70 cm e regolate la luminosità del monitor per non affaticare

gli occhi.

## **Come disporre gli scaffali per archiviare i documenti**

Immaginiamo che tu abbia dovuto portare una marea di documenti a casa per evitare il più possibile di uscire, e ora sei disperato perché non sai come ordinarli. Segui questi consigli per svuotare la scrivania e riempire gli scaffali.

- Il primo consiglio è ordinare i documenti in gruppi e sottogruppi. Ad esempio: bollette ufficio (gruppo), acqua, gas, luce (sottogruppo). In questo modo trovare la cartella “chiave” e le sottocartelle sarà molto più facile.
- Per archiviare le fatture dei tuoi fornitori usa un'unica cartella grande. Se ne hai una ad anelli allora nominerai ogni foglio trasparente con un fornitore differente. Se hai quelle semplici, usa delle cartelline di carta o delle graffette per raggrupparle.
- Usa cartelle di colore diverso e dai a ognuna una connotazione, così sarà più facile e veloce distinguerne il contenuto. Ad esempio: la cartella con i documenti da portare al commercialista blu, i tuoi progetti arancione, le fatture rosse e così via.

Adesso che hai creato il tuo piccolo ufficio in casa non ci resta che augurarti buon lavoro!

---

# Acquistare casa a Gaeta si può con il Fondo Mutuo prima casa

[Comprare casa a Gaeta](#) ora è più facile con il Fondo mutuo prima casa, rifinanziato anche quest'anno dallo Stato tramite il Decreto Crescita 2019. Un'agevolazione per chi vuole **acquistare la prima casa con mutuo**, in cui lo Stato si fa garante del 50% del capitale utile, per un massimo di 250mila euro.

## Chi può acquistare casa con il Fondo Mutuo prima casa

Le agevolazioni sono dirette a tutti coloro che non sono in possesso della prima casa (neanche all'estero) e vogliono acquistarne una. I requisiti per accedere al Fondo comprendono:

- l'ubicazione in Italia,
- l'immobile non deve avere caratteristiche di lusso, quindi sono escluse le categorie catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (ville), A9 (castelli e palazzi),
- il mutuo non deve superare i 250mila euro e deve essere concesso dalla banca o da un intermediario finanziario che aderisce al progetto.

Le famiglie in cui almeno uno dei due coniugi ha un'età inferiore ai 35 anni, le famiglie monogenitoriali con figli minori, i giovani under 35 con un contratto di lavoro atipico, i conduttori di alloggi di proprietà degli IACP, ATER etc., a parità di domanda, avranno la priorità. Inoltre i richiedenti non devono essere proprietari di altri immobili a uso abitativo, ad eccezione di quelli acquisiti tramite successione o dati in comodato d'uso gratuito dalla famiglia.

Una volta accertati i requisiti, coloro che rientrano nel fondo hanno diritto a benefici come:

- l'imposta di registro ridotta al 2%,
- detrazioni Irpef fino al 19%,
- interessi passivi entro un tetto massimo di 4mila euro l'anno,
- l'imposta ipotecaria e catastale fissa a 200,00 euro,
- iva al 4% in caso di acquisto dal costruttore

## **Come fare domanda per richiedere il Fondo Mutuo prima casa**

Non sei ancora possessore di un immobile? Allora, molto probabilmente, [ti conviene comprare casa](#) approfittando del Fondo. Per accedere al Fondo Mutuo prima casa basta recarsi presso le filiali o i soggetti finanziatori che aderiscono all'iniziativa. Loro spediranno la tua domanda per [via telematica alla Consap](#). Una volta inviata tutta la documentazione, il gestore ha 20 giorni per comunicare l'esito istruttorio alla banca.

Spedita la richiesta, ti verrà attribuito un numero di protocollo progressivo basato sul giorno, il mese, l'anno, l'ora e il minuto in cui è stata spedita la domanda. Questo sistema serve per determinare la precedenza dei richiedenti del Fondo Mutuo prima casa, nel caso ci sia scarsità di fondi.

Nel caso venga confermato l'accesso al Fondo, allora il mutuo verrà erogato entro 30 giorni lavorativi. Ma è sempre la banca ad avere l'ultima parola. Infatti, anche se la banca ha aderito al progetto, può anche non accettare la domanda.

---

## Perché è meglio vendere casa tramite agenzia immobiliare

Anche tu vuoi [vendere casa subito](#), ma non sai da dove partire? Se sì, sicuramente uno dei primi dubbi che ti può venire in mente è se sia meglio **vendere casa tramite agenzia immobiliare** o no.

Vendere casa non è così semplice come si può pensare, se poi si ha anche una certa urgenza, o si vuole **vendere una casa da ristrutturare**, beh ancora meno. In questo articolo ti spiegheremo alcuni dei motivi per i quali ti conviene **vendere casa tramite agenzia**.

# Per curare i tuoi denti ti rivolgi a un dentista, per curare il tuo bene immobile rivolgiti a un agente immobiliare

Partiamo innanzitutto dalla riflessione più ovvia: se ogni persona possiede determinate competenze in determinati settori, perché si dovrebbe improvvisare in un campo di cui non si è propriamente degli esperti? Se per un mal di denti si chiama il proprio dentista di fiducia, perché non rivolgersi a un [buon agente immobiliare](#) per chiedere consiglio e farsi aiutare a **vendere casa velocemente**?

Un esperto del settore conoscerà alla perfezione ogni passo necessario per **vendere casa** e si prenderà carico di tutto, evitando che tu possa perderti qualcosa per strada.

## Ma quali servizi offre un'[agenzia immobiliare](#)?

- Mette a conoscenza delle normative esistenti;
- aiuta a muoversi nei giusti tempi, verificando ogni aspetto della compravendita;
- controlla che tutta la documentazione inerente l'immobile sia corretta e, qualora non lo fosse, spiega al cliente cosa fare;
- conoscendo bene il mercato, si assicura che la [valutazione dell'immobile sia adeguata](#), stabilendo un prezzo appropriato e dando consigli anche nel caso in cui si voglia **vendere una casa da ristrutturare**;

- mette in atto le giuste strategie di marketing per garantire una visibilità adeguata della casa.
- ha già un portafoglio clienti a cui sottoporre l'immobile in modo mirato.

Affidarsi a un'agenzia immobiliare per vendere casa **conviene a entrambe le parti**, sia al venditore che all'acquirente, perché l'agente immobiliare è a tutti gli effetti un mediatore e, come abbiamo visto, offre specifici servizi utili a entrambi. E se credi che un professionista ti costi troppo è perché **non hai idea di quanto ti costerà un incompetente!**

## **Non farti intrappolare dal mercato immobiliare, rivolgiti a un professionista**

[Vendere casa tramite agenzia](#) ti tutelerà dalle possibili trappole di un mercato come quello immobiliare, riducendo ai minimi termini ogni tipologia di rischio. L'agente immobiliare ti aiuterà a **vendere casa** nei tempi e nei modi che più si adattano alle tue esigenze, con il massimo del profitto, in quanto conosce perfettamente anche le altre case del territorio, oltre ad avere sicuramente analisi dettagliate delle vendite in generale, ed è quindi in grado di capire qual è la rendita maggiore che potrai ricavare dalla vendita del tuo immobile.

Ricorda che trattandosi di un compito piuttosto arduo, **vendere casa** richiede tempo, e se non è il tuo lavoro, l'affiancamento di un'agenzia può sollevarti da tante incombenze stressanti e, soprattutto, ti impedirà di svalutarlo. Il famoso proverbio

“il tempo è denaro”, infatti, non è mai stato così appropriato come in questo caso!

Un altro aspetto che potresti aver sottovalutato è la fase di negoziazione: sì, perché non si tratta solo di fare alcune telefonate e di vedere se le foto e gli annunci pubblicati vanno bene, c'è invece bisogno di un vero e proprio metodo di lavoro per trattare e negoziare al meglio, e trovare il giusto punto di incontro tra domanda e offerta al di là degli aspetti emotivi che possono interferire.

**Vendere casa** velocemente, dunque, non è certo un gioco da ragazzi, e affrontare tutto il percorso e la trattativa con il supporto di una [figura professionale e competente](#) fa di certo la differenza, un vero e proprio valore aggiunto.

Noi di **delta Immobiliare** siamo a tua completa disposizione e siamo pronti ad affiancarti nella vendita della tua casa. [Contattaci!](#)