

Mini guida per l'estate - delta Immobiliare

1. Tende da sole a caduta: pratiche e funzionali



2. Ombrelloni da balcone: una scelta flessibile

3. Tende laterali o a cassonetto: eleganza e comfort

4. Soluzioni combinate per terrazzi più ampi

Prodotti consigliati (con prezzi accessibili)

- **Tenda da sole a caduta PAPILLON - Leroy Merlin**
Tela in acrilico, struttura in alluminio, resistente agli agenti atmosferici - **174 €**
- **Ombrellone SONGMICS UPF 50+ - Amazon.it**
Inclinabile, antivento, ideale per balconi stretti - **49,99 €**
- **Mezzo ombrellone da parete - Leroy Merlin**
Compatto, economico, salvaspazio - **59,99 €**

Serve un'autorizzazione per installare una tenda da sole

- **In condominio:** controlla il regolamento e chiedi il parere dell'amministratore, soprattutto se la tenda modifica l'estetica della facciata.
- **In centro storico o zona vincolata:** è necessario un permesso del Comune o della Soprintendenza.
- **Su suolo pubblico o in sporgenza:** serve un'autorizzazione specifica per l'occupazione.

Perché valorizzare il balcone quando vendi casa?

- Allestimenti semplici ma d'impatto
- Zone ombreggiate che invitano alla sosta
- Dettagli di arredo (tavolino, lanterne, piante)
- Foto scattate in orari strategici per esaltarne la luce e il comfort

Ogni dettaglio conta



Mercato immobiliare 2025: Gaeta, Formia e Itri tra stabilità, crescita e nuove opportunità nel Mercato immobiliare 2025

Gaeta: il fascino della costa incontra la domanda turistica

- **Prezzi di vendita:** tra i **2.300 e i 4.000 €/m²**, a seconda della zona (centro storico, Serapo, via Marina di Serapo o zona medievale).
- **Affitti brevi:** in crescita, con rendimenti interessanti grazie alla stagionalità sempre più lunga.
- **Opportunità:** investimenti in piccoli appartamenti da ristrutturare per uso turistico o messa a reddito.

Formia: mobilità e servizi spingono il residenziale

- **Prezzi medi:** intorno ai **1.900-2.100 €/m²**, con variazioni legate alla zona (S. Pietro, centro, Castellone).
- **Affitti:** stabili, con canoni tra i **500 e 800 €/mese** per trilocali ben serviti.
- **Tendenza:** leggera ripresa degli acquisti prima casa, spinta dal calo dei tassi e dalla maggiore accessibilità dei mutui fissi.

Itri: natura, tranquillità e convenienza

- **Prezzi al m²:** tra **800 e 1.200 €/m²**, tra i più accessibili della zona.
- **Domanda crescente:** da parte di chi cerca la prima casa fuori dal caos cittadino, ma anche da romani in cerca di un rifugio estivo.
- **Opportunità:** abitazioni indipendenti da ristrutturare o costruzioni nuove in classe A.

Tendenze generali nel 2025

- **Mutui più accessibili:** i recenti tagli ai tassi BCE stanno rendendo i finanziamenti più vantaggiosi, specialmente per il tasso fisso.
- **Calo dell'offerta:** l'aumento degli affitti turistici ha ridotto le disponibilità sul mercato residenziale.
- **Domanda selettiva:** crescono gli acquirenti informati e orientati verso qualità, efficienza energetica e posizione.

Conclusioni e consigli da agente



Tutti gli Appuntamenti Imperdibili per Vivere il Territorio e Investire nel Futuro

Luglio 2025 - Musica, Tradizione e Cultura Sotto le Stelle

Gaeta Jazz Festival (11 - 14 luglio 2025)

Notte Bianca a Gaeta (20 luglio 2025)

Formia Estate Live (dal 5 luglio al 31 agosto 2025)

Formia Jazz Festival (18 - 21 luglio 2025)

Agosto 2025 - Sapori, Mare e Tradizione Popolare

Sagra delle Cozze e del Pesce Azzurro - Gaeta Medievale (1 - 4 agosto 2025)

Festival delle Tradizioni Marinare - Formia (12 - 15 agosto 2025)

Cinema sotto le Stelle - Gaeta (tutti i lunedì di agosto)

Settembre 2025 - Sport, Benessere e Natura

Gaeta Sport Festival (6 - 8 settembre 2025)

Camminata del Redentore - Formia (21 settembre 2025)

Eventi Continuativi per Tutta l'Estate

Visite guidate al Castello di Gaeta

Mostre d'Arte Contemporanea - Pinacoteca Comunale di Gaeta

Perché Comprare Casa a Gaeta e Formia nel 2025

- **Valorizzazione del territorio:** eventi, turismo di qualità e promozione culturale stanno trasformando il Golfo in una destinazione di prestigio.
- **Servizi in crescita:** scuole, sanità, trasporti e connessione con Roma e Napoli rendono queste città ideali per famiglie e professionisti.
- **Investimento sicuro:** il mercato immobiliare locale è in espansione, con un aumento costante della richiesta sia per uso residenziale che turistico.
- **Qualità della vita:** mare pulito, parchi naturali, tradizione enogastronomica e un ritmo di vita sano rendono la zona perfetta per chi cerca benessere e bellezza tutto l'anno.

Affidati a delta Immobiliare per il tuo investimento nel Golfo di Gaeta

Eventi a Gaeta: Favole di Gusto, un viaggio tra storia e sapori

- **28-29 marzo: Festa della Donna**

Celebrazione del ruolo femminile nella gastronomia, con focus sulla tiella e altri piatti tradizionali.

- **4-5 aprile: Il Mare, la Religione e il Mangiar di Magro**

Esplorazione delle tradizioni culinarie legate al mare e alle pratiche religiose locali.

- **11-12 aprile: L'Olio e l'Oliva**

Valorizzazione dell'olio d'oliva e delle olive di Gaeta, con degustazioni e attività correlate.

- **18-19 aprile: Innovazioni Antiche e Moderne dell'Arte Commestibile**

Un mix di tradizione e innovazione culinaria, con piatti storici rivisitati in chiave moderna.

- **Masterclass** presso il ristorante Scirocco Bistrot a Gaeta, con focus sui vini in anfora di produttori come Marco Carpineti, Cos, Falcone e Gravner.

- **Cena stellata** presso Casa Giò a Gaeta, con lo chef Domenico Iavarone e i vini della cantina Cincinnato.

- **Masterclass** presso la Residenza Campoli a Itri, dedicata alla scoperta della DOC Monreale, in collaborazione con l'azienda Alessandro di Camporeale e la Macelleria Scherzerino.

I colori per esterni di case più gettonati a Gaeta

- **Bianco e Avorio:** Riflettono la luce del sole aiutando a mantenere freschi gli interni durante le calde estati mediterranee.

- **Azzurro e Celeste:** Richiamano il mare e il cielo, creando un senso di continuità con l'ambiente circostante.

- **Giallo e Ocra:** Tonalità calde che esaltano il carattere mediterraneo e donano vivacità alle strade.

- **Rosa e Terracotta:** Molto diffusi nei vicoli storici, evocano un senso di calore e accoglienza.

Fattori da Considerare nella Scelta del Colore della facciata di un immobile

0. **Esposizione Solare:** Colori chiari riflettono il calore, mentre quelli scuri lo assorbono influenzando il comfort abitativo.
1. **Normative Locali:** In molte zone di Gaeta esistono regolamenti urbanistici che impongono determinati colori per preservare l'identità storica.
2. **Materiali Utilizzati:** La resa cromatica varia a seconda del materiale della facciata, che sia intonaco, pietra o mattoni.
3. **Stile Architettonico:** Le case antiche si prestano meglio a colori pastello o neutri, mentre le ville moderne possono osare con tonalità più audaci.

Come scegliere i colori per esterni di case di campagna

Vuoi vendere o acquistare casa? Fai attenzione ai colori per esterni di case

Scopri le agevolazioni per aprire un bed and breakfast

Piano Transizione 5.0

Cultura Crea 2.0

Resto al Sud

Approfitta delle agevolazioni per aprire un bed and breakfast a Gaeta

Valorizza le peculiarità locali della tua proprietà

Stabilisci un prezzo competitivo

Investi nella preparazione della casa

Sfrutta il marketing digitale per vendere casa velocemente

Organizza visite mirate

Come vendere un appartamento in poco tempo con noi di delta Immobiliare

Mercato immobiliare 2024 a Gaeta: prezzo medio al metro quadro

I dati riportati dal borsino immobiliare in merito alle quotazioni di vendita

- Valore minimo: 2.441,00 €/mq
 - Valore medio: 2.693,00 €/mq
 - Valore massimo: 2.945,00 €/mq
-
- Valore minimo: 2.099,00 €/mq
 - Valore medio: 2.312,00 €/mq
 - Valore massimo: 2.525,00 €/mq
-
- Valore minimo: 1.188,00 €/mq
 - Valore medio: 1.431,00 €/mq
 - Valore massimo: 1.673,00 €/mq
-
- Valore minimo: 1.851,00 €/mq
 - Valore medio: 2.411,00 €/mq
 - Valore massimo: 2.970,00 €/mq

Le quotazioni di affitto a Gaeta

- Valore minimo: 9,22 €/mq
- Valore medio: 10,16 €/mq
- Valore massimo: 11,11 €/mq

- Valore minimo: 7,92 €/mq
- Valore medio: 8,71 €/mq
- Valore massimo: 9,50 €/mq

- Valore minimo: 4,16 €/mq
- Valore medio: 5,30 €/mq
- Valore massimo: 6,44 €/mq

- Valore minimo: 7,62 €/mq
- Valore medio: 9,90 €/mq
- Valore massimo: 12,18 €/mq

Hai bisogno di una valutazione immobiliare precisa?

Investimenti immobiliari a Gaeta e tendenze future

Desideri investire in immobili a Gaeta?

Gaeta Jazz Festival, l'appuntamento estivo con la musica

A Formia si inaugura la XX edizione del Jazzflirt

Arredo da giardino 2024: il gazebo dai materiali e dalle forme alternative

Crea un salotto outdoor con l'arredamento per esterni

Arredamento giardino a tutto colore! Tra metallo e complementi d'arredo variopinti

Ancora non hai trovato la casa con giardino dei tuoi sogni? Ci pensiamo noi!

In cosa consiste il bonus acqua potabile

- filtraggio;
 - mineralizzazione;
 - raffreddamento e/o addizione di anidride carbonica alimentare.
-
- le persone fisiche, ma non nell'esercizio di un'attività economica sull'immobile di abitazione privata;
 - imprenditori, professionisti ed enti non commerciali (compresi chi appartiene al Terzo settore e gli enti religiosi riconosciuti civilmente) per l'immobile su cui si svolge l'attività commerciale o istituzionale.

Come richiedere il bonus acqua potabile

Come cambia la cedolare secca 2024?

Quanti immobili posso affittare con la cedolare secca?

Introduzione del Cin per gli affitti brevi

- Per un immobile privo di CIN si va da 800 a 8.000 euro,
- Per la mancata dichiarazione del CIN nell'annuncio di locazione si va da 500 a 5.000 euro e la rimozione immediata dell'annuncio,
- Per un immobile privo dei requisiti di sicurezza si va da 600 a 6.000 euro di sanzione,
- Per coloro che svolgono l'attività in forma imprenditoriale che non hanno richiesto la SCIA si va da 2.000 a 10.000 euro di sanzione.